



Saobraćaj, građevinarstvo i arhitektura:

- istraživanja, studije, planiranje, projektovanje
- bezbednost saobraćaja
- geodezija
- geotehnička istraživanja i laboratorijska ispitivanja
- nadzor nad izvođenjem radova
- sistemi za brojanje i kategorizaciju vozila baze podataka
- baze podataka

Инвеститори:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Путеви Србије

Булевар Краља Александра бр 282
11000 Београд



Република Србија
Покрајинска Влада



Покрајински секретаријат
за енергетику,
грађевинарство и саобраћај

Број:

1283/25

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ - ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

назив документа:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ - ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА
инвеститори:	ЈП „Путеви Србије“ Булевар краља Александра 282, 11000 Београд Република Србија-Аутономна покрајина Војводина Покрајинска влада Покрајински екретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
обрађивач:	МХМ – ПРОЈЕКТ доо
број пројекта:	Јована Поповића 40, Нови Сад 1283/25
директор:	Насер Мостафа , дипл.инж.саобр. 
одговорни урбаниста:	Мартина Јањић, маст.инж.урб. Лиценца бр: 222А00925 
радни тим:	Насер Мостафа, дипл. инж. саобр. Милан Мајкић, маст.инж.грађ. . Горан Григоров, маст. инж.грађ Марија Ристановић, грађ. техн. Петар Јелић, маст. инж. грађ. Невена Крчо, маст. инж. грађ. Марко Затежић , дипл. грађ. инж. Сара Даниловић, дипл. грађ. инж. Милица Мрђан, грађ. техн. Марјан Матић, маст. инж, грађ. Никола Дакић, дипл. инж. геол. Александар Јаковљевић, дипл.инж.геол. Мирослав Стојановић, маст. инж. грађ. Борко Радивојевић, маст. инж.грађ. Биљана Митровић, маст.инж.грађ. Атила Варга, дипл. инж. ел. Јелена Лукић, дипл. инж. техн. Миломир Арсеновић, дипл.инж.упр.риз.од катастр.дог. и пож. Марија Андрић. маст. инж. геодез. Татјана Перковић, маст. инж. геодез. Мила Томановић, маст. инж. урб. Ивана Раковић, маст. инж. арх.
датум:	11.2025.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО	5
Решење о упису у регистар и лиценца фирме“Б“ за израду планске документације, докумената из области просторног и урбанистичког планирања. 6	
Решење о именовању одговорног урбанисте.....	14
Лиценца одговорног урбанисте.....	15
Потврда о лиценци одговорног урбанисте.....	16
Изјава одговорног урбанисте.....	17
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	18
УВОД.....	19
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	19
1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА.....	20
1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	20
1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	20
Просторни план Републике Србије од 2010-2020	20
Регионални просторни план АП Војводине.....	22
Просторни план општине Нова Црња	22
План генералне регулације насеља Нова Црња	29
План генералне регулације насеља Српска Црња	31
План генералне регулације насеља Војвода Степа.....	33
1.4 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	35
1.5 ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	37
1.6 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА.....	37
1.7 ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	38
Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Српска Црња	39
Земљиште изван грађевинског подручја насеља Српска Црња	39
Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Војвода Степа.....	39
Земљиште изван грађевинског подручја насеља Војвода Степа.....	39
Саобраћајна инфраструктура	39
Комунална инфраструктура	40
ЖИВОТНА СРЕДИНА	42
ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА	43
2. ПЛАНСКИ ДЕО	43
2.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	43
2.2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	43
2.2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	44
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	44
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	44
2.3 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	46

2.3.1 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	46
2.3.2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	49
2.3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	49
2.3.4.ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	50
3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	50

II ГРАФИЧКИ ДЕО.....51

Извод из Просторног плана општине Нова Црња, реферална карта бр.1

Намена простора 1: 50000

*Извод из Плана генералне регулације насеља Српска Црња, Планирана намена
површина 1: 5000*

Постојећа намена површина..... 1: 2500

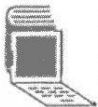


Предлог ланиране намене површина 1: 2500

III ДОКУМЕНТАЦИЈА.....52

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА БР 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА
(Скупштина општине Нова Црња, бр одлуке II-06-22/25-11 од 02.09.2025.)

I ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у регистар и лиценца фирме“Б“ за израду планске документације, докумената из области просторног и урбанистичког планирања

	 5000228397154	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20424311

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	MHM-PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD
Скраћено пословно име	MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Јована Поповића	
Број и слово	40	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 1 од 4

Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@mhm-projekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	23.05.2008
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105615738
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	105-0000002561577-26 340-0000010004706-37 285-2211209896678-96 220-0000000150452-77 220-2030200019915-36 220-0000000092174-20 340-0000011007897-83 165-0007014715497-62 105-0000002716307-78 220-2010300000978-56 165-0007014715457-85 220-0000000160827-89 840-0000009683763-48 340-0000013001636-80
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 2 од 4

	Датум важећег оснивачког акта
Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Име <input type="text" value="Насер"/></div> <div>Презиме <input type="text" value="Мостафа"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div>ЈМБГ <input type="text" value="2709978710189"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div>Функција <input type="text" value="Директор"/></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div>Ограничење супотписом</div> <div><input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/></div> </div>
Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Насер Мостафа"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2709978710189"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 44,136.78 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 20,403.45 RSD"/>	<input type="text" value="22.05.2008"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 23,733.33 RSD"/>	<input type="text" value="15.05.2009"/>
износ(%)	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 3 од 4

Удео	100.000000000000
Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 44,136.78 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,403.45 RSD	22.05.2008
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 23,733.33 RSD	15.05.2009

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
09.08.2024. 10:38:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003065386 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 019Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, поднео је, дана 09.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 03.07.2025. године.

1

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**85 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**25 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **25** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **24 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, електротехнике, технологије), и
 - **25 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **12 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта, **7 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области грађевинско инжењерство, **2 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области геодетско инжењерство, **1 лице** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области саобраћајно инжењерство и **1 лице** са активном лиценцом пејзажног архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области пејзажна архитектура ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута
ІБ реда број 12 око насеља Српска Црња** одређује се:

Мартина Јањић, маст. инж. урб.

222A00925

Обрађивач:

"МХМ-пројект" д.о.о. Нови Сад
Јована Поповића 40, Нови Сад

Одговорно лице / заступник:

Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

Нови Сад, 2025. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Мартина С. Јањић
мастер инжењер урбанизма

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
222A00925

издата решењем број 002546011 2024 од 24.01.2025. године



У Београду,
21.02.2025. године

По Одлуци председника Владе да
врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01 од
25.11.2024. године
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА


Дарко Т. Лишић

Број: 02-12/2025-11114
Београд, 12.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је **Мартина С. Јањић**, **маст. инж. урб.**
лиценца број

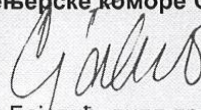
222A 009 25

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура, уже стручне области
урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



Велько Бојовић, дипл.пр.планер



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је:

Елаборат за Рани јавни увид **Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице - државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња:**

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- је урађен у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице - државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња (бр. одлуке II-06-22/25-11 од 02.09.2025. године)

Одговорни урбаниста:

Мартина Јањић, маг.инж.урб.

Број лиценце:

222A 009 25

Потпис:



Место и датум:

Нови Сад, 2025. године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Општина Нова Црња представља једну од 46 пограничних општина у Србији, а насеље Српска Црња и сам гранични прелаз. Гранични прелаз Српска Црња представља један од главних граничних прелаза Републике Србије ка Републици Румунији, након граничног прелаза Ватин, а с обзиром на то да не постоје прецизни подаци колико путника дневно употреби овај гранични прелаз, процене су да су у питању више од хиљаду путника дневно. Додатну оптерећеност граничном прелазу представља и чињеница да су државним путевима, и са једне и са друге стране граничног прелаза повезана два карактеристична градска насеља Зрењанин и Темишвар.

Кроз територију општине Нова Црња пролазе државни путеви: IIБ реда број 307, IIA реда број 104 и државни пут са најдужом деоницом кроз саму општину, државни пут IB реда број 12 (Суботица – Сомбор - Оџаци-Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) који и представља директну везу са граничним прелазом.

Због саме природе пограничног насеља Српска Црња, али и планиране радне зоне на северозападу насеља, увидом у планску документацију и постојећег стања на локацији, дошло се до закључка да је неопходно планirati и пројектовати обилазницу око насеља Српска Црња, како би се растеретио саобраћај у насељу, а самим тим и усмерио транзитни саобраћај ка граничном прелазу, као и транспортни саобраћај ка планираној радној зони. На иницијативу ЈП „Путеви Србије“ у чијој су надлежности путеви на територији Републике Србије, приступило се разматрању и изради пројектно-планске документације за наведену обилазницу.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња (у даљем тексту: План) приступило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња** (бр. одлуке II-06-22/25-11, од 02.09.2025. године).

Према члану 10. **“Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња”** (у даљем тексту Одлука о изради Плана) не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину а у складу са мишљењем органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Нова Црња и представљаће саставни део документационе основе Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе општина Нова Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 362 ha, а дужина дела трасе обилазнице износи отприлике 10,5 km.

У току израде Нацрта, План ће бити усклађен са **Идејним решењем за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута IB реда број 12 око насеља Српска Црња** који израђује привредно друштво „МХМ-пројект“ д.о.о. из Новог Сада. Инвеститор израде је ЈП “Путеви Србије”, Булевар краља Александра 282, из Београда.

Овим планом се дефинишу елементи (регулација, нивелација, парцелација) за реализацију трасе обилазнице државног пута ІБ реда 12 око насеља Српска Црња.

План детаљне регулације односи се на промену намене катастарских парцела или делова катастарских парцела наведених у Одлуци о изради Плана, у циљу изградње дела трасе државног пута, односно, обилазнице око насеља Српска Црња. Изградњом ове саобраћајнице-обилазнице постигао би се бољи развој привреде, растеретио саобраћај унутар самог центра насеља, као и створила директна повезаност са индустријском зоном.

1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Подручје Плана налази се у обухвату катастарских општина: К.О. Нова Црња, К.О. Војводе Степе и К.О. Српска Црња, у Општини Нова Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 362 ha. Парцеле које се налазе у обухвату Плана, наведене су у поглављу „1.4 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА“ на страни 35.

Граница обухвата Плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват и обухват самог Плана детаљне регулације биће дефинисан кроз израду Нацрта Плана.

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/14, 12/14-испр. И 23/17-испр.);
- План генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 8/13, 10/14 и 6/23);
- План детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Сл. Лист општине Нова Црња“ број 8/2012);
- План детаљне регулације за радну зону „Шолаја“ у ко Српска Црња („Сл. Лист општине Нова Црња“ број 2/2012).

1.3 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторни план Републике Србије од 2010-2020

("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

Према циљевима развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре у Просторном Плану Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 88/10), дефинисани су општи и

оперативни циљеви у погледу одржавања, пројектовања и планирања путне мреже на територији Републике Србије.

Основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју југоисточне Европе.

Развој и изградња саобраћајне мреже могу значајно утицати на остваривање циљева социјалног, економског и укупног функционалног развоја у простору. Неспорна је двосмерност у односима саобраћаја и окружења, односно развој друштва и друштвених делатности генеришу саобраћајне токове, али и потребе за унапређењем самог саобраћајног система.

Оперативни циљеви су:

- усмеравање развоја саобраћајне инфраструктуре;
- завршетак изградње и модернизација путних праваца на европским коридорима и трасама међународних путева;
- ревитализација, модернизација и доградња постојеће мреже државних путева I и II реда, општинских путева и улица;
- изградња и подизање квалитета саобраћајне инфраструктуре у насељеним местима, оспособљавање основне уличне мреже;
- конципирање и остваривање јавног путничког превоза, тако да се задовоље превозне потребе становништва и омогући развој привредних делатности;
- повезивање путне инфраструктуре са осталим видовима саобраћаја;
- резервисање простора за планиране саобраћајнице, укључујући обезбеђивање и резервисање простора за укрштање са енергетском и другом инфраструктуром, тако да се омогући несметан и безбедан рад;
- подизање нивоа услуге саобраћајно–транспортног система;
- унапређење и постизање ефикасне институционалне координације.

Саобраћај: Стратешки приоритети - пројекти са периодом реализације до 2014. године:

Путни саобраћај

- Прилагођавање европским стандардима (при пројектовању и извођењу путева и опреме пута, увођење нових технологија у управљању саобраћајем, формирање квалитетних база података, нових регистарских таблица, возачких дозвола и др.);
- Квалитетније управљање: планирањем, пројектовањем и извођењем, експлоатацијом и одржавањем путне инфраструктуре, организацијом и безбедношћу саобраћаја (у току је прекатегоризација државних путева првог и другог реда и израда Правилника за пројектовање ванградских путева, функционалне класификације, саобраћајну сигнализацију и опрему итд.);
- Активности (израда пројектно - техничке документације) на реализацији реконструкције и изградње постојећег државног пута (М-7) I реда Нови Сад - Зрењанин и активности на

реализацији изградње планираног државног пута I реда од Зрењанина до државне границе према Темишвару.

Регионални просторни план АП Војводине

("Службени гласник Републике Србије", број 39/14)

Концепт саобраћајне мреже категорисаних путева, посебно планираних путева I и II реда, осим синхронизације са планом развоја путне мреже из Просторног плана Републике Србије, такође је усклађен и са: - Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године; - просторним плановима јединица локалне самоуправе и просторним плановима подручја посебне намене – у деловима који нису били у супротности са ППРС и условима управљача путева; - урађеним генералним и идејним пројектима; - предлозима Покрајинског секретаријата за привреду, датих у оквиру Савета за праћење израде РПП АПВ. Осим прилагођавања европским стандардима при свим активностима које се тичу изградње и одржавања путне мреже (примена нових технологија управљања саобраћајем, нових докумената, нове класификације и категоризације државне путне мреже, организација и безбедност саобраћаја), потребно је завршити започете аутопутске путне правце посебно на коридору X, интензивирати активности на путним правцима (Е-70, рута 4 SEETO) кроз пројектовање, изградњу, реконструкцију, као и санирање уских грла, реконструкцију мостова и тунела. Поред тога, потребно је стимулисати еколошки прихватљиве системе и фаворизовати јавни превоз путника уз увођење напредних технологија у надзору, контроли и управљању саобраћајем у градовима. Квалитет путне мреже у АП Војводини биће значајно унапређен реализацијом активности (рехабилитација постојећих и изградња нових деоница) на следећим путним правцима основне путне мреже: ДП бр. 21, ДП бр. 24 и ДП бр. 7. Концепција регионалне саобраћајне мреже АПВ подразумева успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни-водни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као и трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева. Развој регионалне путне мреже зависи од распореда мреже државних путева I реда, као и од просторног распореда индустријских, административних, универзитетских и туристичких центара.

Просторни план општине Нова Црња

(„Службени лист Општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/14 и 12/14-испр. и 23/17-испр.)

Просторни план општине Нова Црња (у даљем тексту: ППО Нова Црња) јесте непосредни плански основ, чије су смернице уграђене у предметни план.

Концепт развоја региона источног Баната дат у оквиру ПП РС, а који се односи на простор општине Нова Црња у домену саобраћајне инфраструктуре, предвиђа основни (једини) путни-друмски саобраћај који ће опслуживати све захтеве овог простора за транспортом. У оквиру овог Просторног плана у области путног саобраћаја планирано је успостављање нове трасе државног пута I реда бр.7 од Зрењанина – Житишта – Нове Црње - ка Румунији и Украјини. У оквиру ПП РС постојећи државни путеви II реда из правца Кикинде и Новог Бечеја се задржавају уз одговарајуће реконструктивне мере које ће омогућити безбедан саобраћај.

У поглављу „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, потпоглављу „6.1. Саобраћајна инфраструктура“, дати су посебни циљеви у области саобраћајне инфраструктуре, а то су:

- Стварање услова за развој свих облика путног саобраћаја у оквиру простора општине Нова Црња, како би се подстакао укупни развој насеља (посебно руралних у пограничном подручју Општине) и тиме остварио плански развој свих насеља на принципима рационалног газдовања простором, а тиме и спречила депопулација и пражњење пограничних насеља.
- Изградња нових саобраћајних капацитета (сегмената нове саобраћајне матрице АП Војводине, као дела Републичке путне мреже) који могу да имају релевантан утицај на афирмацију појединих локалитета ове Општине у домену привреде и туризма (обилазница око Нове Црње, општински путеви);
- Стварање услова за развој и изградњу саобраћајних капацитета заснован на европским стандардима тј. стратешким принципима одрживог развоја животне средине, како у оквиру урбаних и руралних простора, тако и у оквиру атара, како би се створили услови за производњу здраве хране, као једног од будућих стратешких опредељења овог простора.
- Задржавање свих изграђених саобраћајних капацитета, планирање обилазница, успостављање и изградња нових капацитета и њихово надовезивање у затворени општински систем саобраћајница различитог хијерархијског нивоа.
- Изградња сегмента обилазнице државног пута I реда бр. 7, око насеља Српска Црња и Нова Црња, како би се елиминисао транзит који је упућен на међународни гранични прелаз ван урбаног простора, односно како би се минимизирали негативни утицаји на ниво урбаног живеља и животну средину.
- Изградња и уређење путева нижег хијерархијског нивоа (државних путева II реда и општинских путева) који по функцији буду оправдани у зависности од економских ефеката.

У следећем пасусу, истог поглавља, наводе се постојећи путеви, различитог хијерархијског ранга, који постоје на територији општине:

Државни пут II реда бр. 123, у општинском простору задржава се у оквиру установљеног коридора, али се предлаже редифиниција трасе кроз насеље Војвода Степа и ка граници општине (ка Српском Итебеју општина Житиште). Док се не утврди нова хијерархија државних путева (на основу новоутврђене категоризације путне мреже која је у изради) на територији целе Републике, предложена категорија овог пута ће бити општински са елементима државног пута II реда.

Државни пут II реда бр. 114, као значајна међуопштинска веза (Нова Црња – Кикинда - Нови Бечеј) и веза са планираним путним капацитетом високог хијерархијског нивоа

("Банатска магистрала"), задржава се у оквиру установљеног коридора уз изградњу недостајућег дела трасе и неопходне мере реконструкције на изграђеном делу трасе. Такође, предлаже се и потенцијални коридор државног пута II реда од насељеног места Војвода Степа ка граници Општине (према Српском Итебеју и Сечњу).

Операционализацијом стратешких опредељења општине Нова Црња даје се посебан акценат афирмацији постојећих и утврђивање нових веза са околним општинама и регионима успостављањем - доградњом нових општинских путних сегмената који би представљали важне сегменте саобраћајне матрице овог дела Војводине. Реализација овог стратешког опредељења би била кроз изградњу/реконструкцију општинских путева. За плански период се планира реконструкција и изградња следећих општинских путева и то: Л-1. Српска Црња – Радојево -(реконструкција); Л-2. Српска Црња – граница општине (Хетин) -(реконструкција); Л-3. Војвода Степа – ДП бр. 7. - (реконструкција); Л-4. Нова Црња – Тоба – граница општине (Бан.Топола) – (реконструкција); Л-5. Српска Црња – граница општине (Нови Козарци)- (изградња).

У поглављу „III. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, потпоглавље „1.3 Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре и услови за њихово прикључење“, „1.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура,“ одређени су следећи основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру:

Путни саобраћај

- Државни пут I реда – сегменти обилазница на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља (Српска Црња и Нова Црња) за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво државног пута;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута;
- Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом.
- Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и

немоторизованог (пешачког и бициклическог) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.). Бициклическе стазе ван насеља могуће је водити паралелно, у коридорима државних путева, једнострано или обострано у складу са препорукама за изградњу бициклических стаза;

- У приказаној табели испод налазе се елементи 9 препоруке за изградњу државних и општинских путева:

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{rac} (km/h)	100	80	(50) 60
Саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	min. 6,0

- Укрштања путева обезбедити следећим решењима:
 - Укрштање државног пута I реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;
- Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:
 1. На коловоз државних путева ван насељених места:
 - На основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
 2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
 - На основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу;
 - На основу услова Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности Општинском

одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризација и расвета на државном путу.

3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- Ван насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисне саобраћајнице уколико број и локација објекта захтева изградњу истих;
 - Унутар насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.
 - Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.
- Услови постављања инсталација у коридору државних путева:
 - У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа труп пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
 - Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
 - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
 - Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
 - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;
 - За све предвиђене интервенције на државним путевима и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и

сагласности за израду техничке документације и постављање истих.

- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима, уз обезбеђење:
 - коловозне конструкције као и код предметног пута,
 - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
 - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{rac} = 80(km/h)$ за ваннасељске деонице путева,
 - почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
 - изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин. подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.
- У оквиру простора општине Нова Црња егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:
 - главни атарски пут има ширину коридора од 12-15m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
 - сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10m и служи за двосмерни саобраћај,
 - приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.
- Приликом изградње на пољопривредном земљишту, прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз коридоре атарских путева, тј. прикључење планираних садржаја може се омогућити и преко некатегорисаних путева, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.
- У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:
 - ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
 - ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда урбанистичког плана.
- Укрштања путева и пруга обезбедити следећим решењима:
 - Укрштање државног пута I реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;
 - Број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом.
- Нове саобраћајнице за које је потребно дефинисати нове коридоре и

регулационе линије градиће се на основу плана детаљне регулације, док у случају да су коридори, тј.регулационе линије дефинисане ће се градити на основу услова из Просторног плана.

Саобраћајна инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Насељске саобраћајнице градити на основу Просторног плана, односно урбанистичког плана насеља, у складу са важећим законима и правилницима;
- Државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m (2 x 3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута (видети табелу);
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од мин.7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом,са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке (m)	2x0,3	2x0,3	2x0,2
банка (m)	2x1,2	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	min 6,0
Vrac (km/h)	(60)80	60	(50) 60

- Бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин.1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- Бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима повољне ширине регулационог профила улица, бициклистичке стазе градити двострано дуж саобраћајница.
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница могуће је градити бициклистичке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин.0,8 m).
- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано) тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

План генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња", бр. 5/09)

Према Плану генералне регулације насеља Нова Црња, дефинисани су Општи циљеви израде Планског документа, где се наводи:

„Основни циљ израде Плана генералне регулације за насеље Нова Црња јесте стварање планског основа за утврђивање дугорочне пројекције развоја и просторне организације насеља, те заштите, уређења и наменског коришћења простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу насеља.“

Циљеви уређења и изградње насеља и основни програмски елементи у обухвату плана:

- Наставак континуитета просторног развоја насеља у наредних десет година, што подразумева интеграцију насељских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота, као и планско уређење и изградњу неизграђеног грађевинског земљишта у предложеним границама грађевинског подручја.
- Планирана зона централних садржаја у Новој Црњи обухвата делове блокова бр. 7, 8, 9 и 10 у којима се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво објеката јавне намене (од јавног интереса).
- Постојеће становање се задржава и, за сада, није планирано погушћавање, али је могуће подужно дељење постојећих великих парцела, ако постоји интерес власника. Сем породичног становања, које ће и убудуће бити основни вид становања у насељу, могућа је изградња и вишепородичних (колективних) стамбених објеката.
- У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Нова Црња омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена.
- Планирању нових радних површина је посвећена посебна пажња, као могућем покретачком потенцијалу развоја читавог насеља. У оквиру зоне радних садржаја пожељно је да се групишу предузећа, која су међусобно технолошки повезана.
- По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Нова Црња заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: гробље, вашариште, МРС, извориште и ППОВ.
- Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 7 (главна насељска саобраћајница - ГНС), кроз насеље Нова Црња, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, као и повезаност са суседним насељима и општинама.
- Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибутивну мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом, довољне количине, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из микрорегионалног система водоснабдевања "Југоисточни Банат". Канализациони систем мора омогућити што бржи одвод свих сувишних отпадних вода са територије насеља, као и што правилнији третман сакупљених вода.

- Изградњом нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче електричне енергије.
- У наредном планском периоду потребно је реконструисати постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, односно заменити челичне цеви са полиетиленским.
- У Новој Црњи постојећа поштанска јединица ће задовољавати потребе квалитетног одвијања поштанског саобраћаја и у наредном планском периоду. Дигитална аутоматска телефонска централа и даље ће бити у рангу крајње централе, повезана оптичким каблом са главном централом у Зрењанину.
- Зелене површине, постојеће и планиране, треба уредити у пејзажном стилу, врстама већих естетско декоративних својстава, а зелене површине ограниченог коришћења треба да прате садржаје основне намене (породично становање, радне површине, спортско-рекреативни садржаји).
- Унутар простора обухваћеног ПГР-ом, евидентирано је једно добро под претходном заштитом (РКЦ св. Агате из 1844. године), што подразумева одређене интервенције, које се могу извести само уз услове и под надзором службе заштите.
- Над заштићеним споменицима природе је потребно спроводити мере заштите на основу акта о њиховој заштити.
- Заштита природних ресурса ће се обезбедити адекватним водоснабдевањем, сакупљањем и пречишћавањем отпадних вода до прописаног квалитета пре упуштања у реципијент, гасификацијом, формирањем заштитног зеленила, адекватним одлагањем комуналног отпада и др.

У поглављу „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, потпоглављу „7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“ наводи се следеће:

Путна мрежа

Путни/друмски саобраћај за потребе насеља Нова Црња и у будућности ће се обављати преко државног пута Iб реда бр. 12/(М-7), Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња). Осим овог пута, за везе са окружењем, субрегионима и категорисаном путном мрежом користиће се и државни пут IIб реда бр. 307/(Р-114), Башаид – Нова Црња.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 12 (који је уједно и главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеље Нова Црња, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, као и повезаност са суседним насељима и општинама. Такође, доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, кроз систем сабирних и приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета (обилазница ДП бр.12) предвиђених

планским документима вишег реда (РПП АПВ и ППО Нова Црња), доћи ће до рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са значајним смањењем негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До реализације ове саобраћајнице насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз корекције које ће бити регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекције у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености и сл.) више у циљу побољшања постојећег стања безбедности и проточности саобраћаја.“

План генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 8/13)

Према Плану генералне регулације насеља Српска Црња, дефинисани су Општи циљеви израде Планског документа, где се наводи:

„Основни циљ израде Плана генералне регулације за насеље Српска Црња јесте стварање планског основа за утврђивање дугорочне пројекције развоја и просторне организације насеља, те заштите, уређења и наменског коришћења простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу насеља.“

У поглављу „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, потпоглављу „7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“ наводи се следеће:

Насељска путна мрежа

Путни-друмски саобраћај за потребе насеља Српска Црња, и у будућности ће се обављати преко државног пута 16 реда бр. 12 (по новој Уредби о категоризацији државних путева, Нова Црња – државна граница са Румунијом, док је по старом референтном систему М-7). Осим овог пута за везе са окружењем, суседним општинама и насељима користиће се општински путеви: Српска Црња - Радојево и Српска Црња - граница општине (Хетин), преко веза са државним путем бр. 12.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 12 (бр.7), и предметних општинских путева (главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеље Српска Црња, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са суседним општинама и насељима. Такође, доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, кроз систем сабирних и приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета (обилазница ДП бр. 12) предвиђених планским документима вишег реда (РПП АПВ и ППО Нова Црња), доћи ће до рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са значајним смањењем негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До реализације ове саобраћајнице насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз корекције које ће бити регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекције у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености и сл.) више у циљу побољшања

постојећег стања безбедности и проточности саобраћаја.

Такође, неопходне су мере реконструкције и рехабилитације ниже хијерархијске насељске уличне мреже у циљу повећања безбедности насељског саобраћаја.

Унутрашњи саобраћај у оквиру урбаног простора насеља Српска Црња кумулисаће, усмеравати и водити главна насеља саобраћајница до свих одредишта у окружењу. Због величине насеља и постојећег/перспективног транзитног и интерног саобраћаја планира се проширење коловоза (у делу који се реконструише) у оквиру главне насељске саобраћајнице (са садашњих 6,0 m на планираних 7,0 m). Непосредно пред и у самој зони граничног прелаза, у оквиру коридора ГНС - трасе ДП кроз насеље, потребно је резервисати посебан простор за проширење попречног профила (саобраћајна трака одговарајуће ширине, за сачекивање теретних возила пред излазак из земље).

У поглављу „7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, потпоглављу „7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре“ наводи се следеће:

Главна насељска саобраћајница (део трасе ДП Iб реда бр. 12)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државног пута и саобраћајних прикључака на исти са следећим пројектним елементима:

- Задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- Коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- Носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 115 kN по осовини);
- Нагиб коловоза је једностран;
- Паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано; Главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног (и транзитног, до реализације обилазнице) и јавног саобраћаја;
- У широј зони граничног прелаза у оквиру коридора главне насељске саобраћајнице утврђен је простор за проширење коловоза, са потребним елементима за формирање посебне саобраћајне траке (мин. ширине 4,0 m) за теретна возила (ТТВ+АВ) која чекају на обављање граничне контроле при изласку из земље;
- Бициклическе стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- Вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

- Планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 - 1,5 m;
- Минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 2/11)

Према Плану генералне регулације насеља Војвода Степа, дефинисани су Општи циљеви израде Планског документа, где се наводи:

- заустављање негативних демографских тенденција,
- обезбеђење просторних услова за основне насељске функције – становање, рад (нарочито развој разноврсне привредне структуре) и рекреацију, као и пратеће јавне службе из области образовања, здравства, културе, локалне управе и комуналних услуга,
- изградња и опремање мреже и објеката инфраструктуре у складу са пројектованим потребама становника и свих насељских функција,
- одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине.

У поглављу „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, потпоглављу „6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“ наводи се следеће:

Основни путни саобраћај за потребе насеља Војвода Степа и у будућности ће се обављати преко државног пута II реда бр. 123 (Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Бегејци – Неузина – Селеуш – Алибунар – Банатски Карловац – Делиблато – Ковин). За везе са ширим окружењем, центром општине, регионом и категорисаном путном мрежом користиће се државни пут I реда бр. 7, преко везе са државним путем бр. 123 (стационажа прикључења је km 137+625).

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 123, који је уједно и главна насељска саобраћајница (ГНС), кроз насеље Војвода Степа, побошљаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са суседним општинама и насељима.

Осим тога, доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, кроз систем сабирних и приступних улица.

Новим саобраћајним решењем предвиђено је отварање још једног прикључка на ДП I реда бр.7 (стационажа прикључења је km 138+690). Овај прикључак ће првенствено бити у функцији планиране радне зоне, али ће такође омогућити још један прикључак насељске мреже на државни пут. Међусобна удаљеност прикључака (постојећег и планираног) неће имати значајан утицај на државни пут, а самим тим на безбедност и ниво саобраћајне услуге предметног пута.

Такође, неопходне су мере реконструкције и рехабилитације ниже хијерархијске насељске уличне мреже, у циљу повећања безбедности насељског саобраћаја. У будућности ће егзистирати три хијерархијска нивоа насељских улица са саобраћајницама у њима и то:

- главна насељска саобраћајница (ГНС)
- сабирна насељска саобраћајница (СНС) и
- приступна насељска саобраћајница (ПНС).

Унутрашњи саобраћај у оквиру урбаног простора насеља Војвода Степа кумулисаће, усмеравати и водити главна насеља саобраћајница до свих одредишта у окружењу. Због величине насеља и постојећег/перспективног транзитног и интерног саобраћаја планира се проширење коловоза (у делу који се реконструише) у оквиру главне насељске саобраћајнице (са 6,0 m на 6,6 m).

Систем сабирних и приступних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

Главна насељска саобраћајница ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет и она ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водиће га ка жељеним одредиштима у окружењу.

У оквиру овог коридора (ГНС) су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране улице уз регулациону линију) и они ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице се крећу средства јавног превоза и омогућују даљинска (транзитна) и интерна кретања ка општинском центру.

Сабирне насељске саобраћајнице у Војвода Степи ће по изграђености омогућити кретање интерног саобраћаја, као и везе са важнијим насељским садржајима. Приступне насељске саобраћајнице ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

У оквиру насеља ће се планирати и простори за стационирање возила код свих јавних и важнијих насељских садржаја. Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних и приступних улица могу се планирати у оквиру уличног коридора или у оквиру сопствене парцеле.

Могуће је планирати нове паркинге за путничка возила у оквиру зоне центра уз важније јавне објекте и садржаје. На ободу насеља у оквиру радних зона треба планирати

изградњу паркинга за теретна возила.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице треба планирати капацитете за бициклически саобраћај, ван површина предвиђених за динамички саобраћај. Бициклическе стазе треба планирати обострано за обављање једносмерног бициклическог саобраћаја. Такође, у свим улицама обавезно треба предвидети обостране пешачке стазе.

1.4 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Предметни обухват плана се налази у оквиру општине Нова Црња. У обухвату је три катастарских Општина: Војвода Степа, Нова Црња и Српска Црња. Планирани коридор обилазнице око Српске Црње имаће правац пружања од места укрштања са постојећим државним путем IIА реда број 104 (Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа)) са државним путем IB реда број 12 (Суботица – Сомбор - Оџаци-Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) јужно од насеља Српска Црња, до поновног укрштаја обилазнице са државним путем IB реда број 12 (Суботица – Сомбор - Оџаци-Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), северно од насеља Српска Црња и јужно од граничног прелаза Српска Црња.

Планским подручјем доминира пољопривредно земљиште, док остатак земљишта чини земљиште у грађевинском подручју са припадајућим коридорима инфраструктуре.

У обухвату плана, налазе се следеће парцеле :

К.О. Војвода Степа:

Делови К.П. :

1258,1259/1,1259/2,1259/3,1259/4,1259/125,1259/5,1259/6,1259/7,1259/8,1259/9,1259/41,1259/43,1259/44,1259/45,1259/132,1259/46,1259/47,1259/100,1259/101,1259/102,1259/103,1259/48,1259/49,1259/50,1259/69,1259/154,1259/155,1259/71,1259/153,1259/138,1259/72,1259/122,1259/93,1259/114,1259/73,1259/140,1259/141,1259/74,1259/142,1259/107,1259/75,1259/96,1259/151,1261,1262,1267/37,1267/38,1267/39,1328,1267/1,1267/36,1266/1,1398,1397/2,1397/1,1396/1,1395,1394,1276,1275,1274 и 1273

Целе: 1259/42,1268,1269,1272,1259/70,1267/34,1267/33,1270 и 1271

К.О. Нова Црња:

Делови К.П. :

2754/1,3000,2754/2,2753,2752/2,2990,2752/1,2751/4,2751/3,2751/2,2751/1,2896,4301

К.О. Српска Црња:

Делови К.П.: 5123/2, 5123/1, 5122/1, 5121/2, 5121/1, 5120/2, 5120/1, 5232,10197,5244/2, 5244/1,5243/2,5243/1,5242,5239,5240,5403/3,5470,5469,5468,5467,5466,5465,5640/3,5870,5871/1,5871/2,5872/2,5873,5874,5875,5876,5877,5878,5879,5880,5881,5882,5883,5884,5885,5886,5887,5888,5889,5890,5891,5892,5893,5894,5895,5896,5897,5898,5899,5900,5901,5902,5

640/3,5903/1,5903/2,5904,5905,5906,5907,5908,5909,5910,5911,5912,5913,5914,5915,5916,5917,5918/1,5918/2,5920,5921,5922,5923,5924,5925,5926,5927,10205,5403/4,3464,3463,3462,3541,3543,3544,3545,3546,3547,3548,3549,3550,3551,3552,3553,3554,3555,3556,3557,3558,3559,3560,3561,3562,3563,3564,3565,3566,3567,3568,3569,3570,3571,3572,3573,10199,3612,3658,3659,3660,3661,3662,3663,3664,3665,3666,3667,3668,3669,3670,3671,3672,3673,3674,3675,3676,3677,3678,3679,3680,3681,3682,3683,3684,3684,3685,3686,3687,3688,3689/1,3689/2,3690,3691,3692,10201,2748,3808,3809,3810,3811,3812,3813,3814,3815,3816,3817,3818,3819,3820,3821,3822,3823,3824,3462,3825/5,3825/4,3825/3,3825/2,3825/1,10203,3860,4021,4034,4038,4039,4040,4041,4042,4043,4044,4045,4046,4047,4048,4049,4050,4051,4052,4053,4054,4055,4056,4057,4058,4059,4060,4061/1,4061/2,4062,4063,4064,4065,4066,4067,4068,4069,4070,4071,4072,4073,4074,4075,4076,4077,4078,4079,4080,4081,4082,4083,4084,4085,4086/1,4086/2,4087,5077,4377,4088/1,4089,4090,4091,4092,4093,4094/1,4094/2,4095,4096,4097,4098,4099/1,4099/2,4100,4101,4102,4103,4104,4105/1,4105/2,4106,4107,4102,4103,4104,4105/1,4105/2,4106,4107,4108,4109,4110,4111,4112,4113,4114,4115,4116,4117,4118,4119,4120,4121,4121,4122,,4123,,4124,4125,416,4127,4128,4129,4130,4131,4132,4133,4134,4135,4136,4137,4138,4139,4140,4141,4142,4143,4144,4145,4146/1,4146/2,4147,4148,4149,5171/2,5228,5403/2,10197,5490,5489,5488,5487,5486,5485,5484,5640/3,5853,5854,5855,5856,5857,5858,5859,5928/3,5996,5995,5994,6132/4,6288,6289,6290,6291,6292,6293,6294/1,6294/2,6295,6336/4,6407,6406,6405,6551/4,6548,6732/1,6732/2,6733,6734/1,6734/2,6824/2,6834,6833,6832,6831,6830/1,7017/2,7199,7200,7201,7202,7203,7204,7205,7206,7207,7208,7211,1700/1,1699/2,1694/1,1694/3,1691/4,1685/7,1658/8,1685/9,1699/2,1700/1,1701,1906,1892,1891,2043,1831,1833,1822,1821,2120,1768,1769,1770,1755,1753,1725,1712,1710,1709,1707,1706,1705,1704,1703,2148/1,6824/2,6750,6749,6747/2,6747/1,6746,6549,6551/4,6399,6400,6401,6336/4,6309,6308,6307,6306,6305,6304,6303,6132/4,5980,5981,5979,5978,5977,5976,5975/2,5975/1,5974,5973,5972,5971,5970,5969,5968,5967,5966,5965,5964,5963/2,5963/1,5962,5961,5951,5952,5953,5954,5955,6338,6370,10225,6339/1,5935,5934,5933,5932,5931,5930/2,5930/1,5929,10205,5403/4,3391/2,3392,3391/1,3393,3394,3390,3395,3397,3398,3399,3400,3401,3402,3403,3404,3405,3406,3407,3408,3409,3410,3411,3412,3413/1,3413/2,3414,3415,3416,3417,3418,3419,3420,3421,3422/1,3422/2,3423,3424,3425,3427,3428,3429,3430,3431,3432,3433,3434,3435,3436,3437,3438,3439,3440/1,3440/2,3441,3442,3443,3444,3446,3447,3448,3449,3450,3451,3452,3453,3454/1,3454/2,3455,3456,3457,9386/2,10234,9375,9374,9387,9369/2,9371/1,9369/2,9389,9391/2,9391/1,9393 и 10208;

Целе К.П. :

5230,5231,5233,5234,5235,5236,5237,5237,5238,5483,5482,5481,5480,5479,5478,5477,5476,5475,5474,5473,5472,5471,5860,5861,5862,5863/1,5863/2,5864,5865,5866,5867,5868,5869,5993,5992,5991,5990,5989,5988,5987,5986,5985/2,5985/1,5984,5983/2,5983/1,5982,6296,6297,6298,6301,6299,6302,6404,6403,6402,6735,6736,6738,6737,6739,6740,6741,6742,6743,6744,6745,6830/2,6829/2,6829/1,6828,6827,6826,6825/1,6825/2,1702,1708,1711,1758,1759,1756,1760,1757,1761,1762,1764,1763,1765,1767,1766,1768,1826,1823,1825,1824,1827,1828,1830,1829,1832,7209,7210,1897,1896,1895,1894,1893,1899,1900,1898,1902,1901,1903,1905/2,1694/6,1694/2,1694/4,1694/5,5956,5957/2,5957/1,5958,5959,5960,3426,3461/2,3461/1,3460,3459,3458,9373,9372,9370,9390/2,9390/1,9386/1,4028/2,4028/1,4027,4026,4025,4024,4023,4022,4029,4030,4031,4032,4033,4088/2 и 4088/3

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима, а њен коначни обухват биће дефинисан кроз израду Нацрта плана.

1.5 ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Траса новопроектоване саобраћајнице дуж које су пројектовани објекти протеже се у оквиру општине Нова Црња. Простор који заузима општина Нова Црња је део североисточног Баната и припада Средњебанатском округу. У саставном је делу АП Војводине, Северне покрајине Републике Србије. На западу и северозападу граничи се са општином Кикинда, на југу са општином Житиште, док њена североисточна граница чини део државне границе са Републиком Румунијом. Заузима површину од 273 km² од чега је пољопривредна површина 24.901 ha, а шумска 211 ha. Процентуално заузима само 1,3% територије АП Војводине и 0,31% територије Републике Србије. У саставу општине укључено је шест насељених места: Александрово, Нова Црња, Тоба, Војвода Степа, Српска Црња и Радојево.

Рељеф општине има изразито равничарско обележје. Разлика између највише и најниже тачке је свега у 5,5 m, а просечна надморска висина терена је 78 m. Општина својим највећим делом лежи у итебејској депресији, а мањим на вишим теренима лесне терасе.

Насеље Нова Црња и околина имају изразито равничарски рељеф. Лоцирано је на једној лесно-песковитој греди, која се простире готово средином територије Општине у правцу североисток-југозапад. У атару Нове Црње преовлађује ритско земљиште, а насеље има сва обележја војвођанске умерено-континенталне климе.

Топографску површину општине Нова Црња чине земљишта настала распадањем седиментних стена, леса и алувијалних наноса. Према заступљености, највеће површине општинске територије прекривене су ритском црницом и њеним варијететима (бикарбонатна, карбонатна, смоница и тешка ритска црница). Од осталих, мање заступљених типова земљишта срећу се ливадска карбонатна црница и карбонатни чернозем.

Површинске воде чине два значајнија канала и неколико мањих бара и вештачких језера. Предратни канал Итебеј-Српска Црња је широк 3 m и има просечну дубину од 2 m. Својим рачвањем пролази кроз атаре свих насеља општине Нова Црња, осим Тобе. Други канал је прокопан од Старог Бегеја и правцем југозапад-североисток се протеже кроз атар Честерега, Банатског Карађорђевог и Александрово (Топографска карта, 1983 а,б,в,г). Он прихвата вишак воде поменутих насеља и Тобе. За водоснабдевање бивше фабрике шећера у Новој Црњи ископан је крак канала Нови Бечеј-Кикинда, који чини део Канала Дунав-Тиса-Дунав. Његове димензије су веће, ширина му је 12 m, а дубина 4 m. Он потенцијално може имати пловидбену функцију. На месту некадашње „јамуре“, настале услед вађења земље за потребе изградње кућа, формирано је вештачко језеро код Александрова. Уређењем, порибљавањем и пошумљавањем околине, језеро је постало значајан рекреациони пункт у општини Нова Црња. Друга већа „јамура“ лоцирана је западно од Нове Црње. Њена дубина се креће од 2 до 5 m. И у другим насељима општине постоје „јамуре“, али су површински мање и садрже воду само током влажног периода.

Инжењерскогеолошки састав терена

На основу усвојене архивске документације и обраде резултата теренских истраживања и лабораторијских испитивања, дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара.

Терен, почев од његове површине, изграђују следећи седименти:

Терасни сеименти (t_2)

Терасне седименте од површине терена па до контакта са алувијалним низом изграђују:

Глина ($t_2^{CL-saCL}$) – у зависности од локалних услова, у саставу се могу издвојити глине до прашинасте глине смеђе боје са променљивим учешћем песковите фракције. Ове глине су ниске до средње пластичности, средње до тврдо пластичне конзистенције. У оквиру слоја регостровано је исталожење оксида Mn и Fe у виду забојења и оолита.

На почетку трасе (ИЈ-3, 4 и 5), регистровани су и лесни седименти претстављени песковито глиновитим прашинама са нижим учешћем глиновите фракције у маси.

У складу са „USCS“ класификацијом слој изграђују материјали дефинисани као: CL - глина ниске пластичности и CL-ML – материјали на граници између глина и прашина ниске пластичности.

Седименти алувијалног низ-а (a-r):

Прашинасти пескови и пескови ($a-r^{siSa}$) –сиви седименти представљени су доминантно песковима са променљивим учешћем прашинасте и глиновите фракције у виду ламина, прослојцима и сочивима глиновитог ситнозрног песка. Слабо градуиран, лоше до веома лоше сортиран, претежно средње збијен до збијен док са порастом дубине од 18 м прелази у веома збијене пескове.

У складу са „USCS“ класификацијом слој је дефинисан као: SM - прљави пескови са учешћем ситнозрне фракције; SP - лоше градуиран песак; SC - песак са учешћем глиновите фракције и ML – прашина ниске пластичности.

Дебљина слоја условљена је дужином истраживања и износи од 4.5 до 26.0 m.

Хидрогеолошке одлике терена дефинисане су на основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурном типу порозности као и резултата ранијих истраживања. На основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурног типа порозности и резултата ранијих истраживања може се закључити да је на простору на којем је планирана изградња трасе саобраћајнице и пратећих денивелисаних објеката терасе формиран збијени тип издани са слободним нивоом, формиран на контакту између песковито-глиновитих и прашинасто-глиновитих седимената речне терасе и алевритских пескова алувијалног низа. Као што је поменуто, тераса је изграђена од песковитих и прашинастих нископластичних глина, у чијој подини леже песковити и прашинасто-песковити седименти, тако да се у вертикалном смислу ова издан разликује у својим филтрационим карактеристикама.

1.6 ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана доминира пољопривредно земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја насеља као и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља – сам коридор државног пута IB реда бр. 12. Преостали проценат земљишта чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Српска Црња и Војвода Степа. У оквиру грађевинског земљишта јавне и остале намене у грађевинском подручју насеља Српска Црња и Војвода Степа, највећи проценат заузимају неизграђено земљиште и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, затим зона радних садржаја коју чине производни, складишни и пословни садржаји, зона становања, зона комуналних и

инфраструктурних сарджаја (улични коридори, ГМРС, канали) ,заштитно зеленило и баре и ретензије на југу насеља Српска Црња.

Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Српска Црња

Унутар грађевинског подручја насеља Српска Црња, Планом је обухваћен постојећи коридор државног пута IB реда бр. 12, главне насељске саобраћајнице, чију регулацију треба преиспитати, мањи проценат локалних- насељских саобраћајница и парцеле у намени породичног становања, у североисточном обухвату плана , као и обухват раних зона – садржаја, Циглане „5. Октобар“ на југу, и пољопривредног комбината „Јакшићево“. Мањи проценат земљишта чине незграђено земљиште у грађевинском подручју и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју.

Земљиште изван грађевинског подручја насеља Српска Црња

Изван грађевинског подручја насеља Српска Црња, Планом су обухваћене површине пољопривредног земљишта, западно и југозападно од насеља. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Нова Црња намењене су за пољопривредну производњу. Према Плану генералне регулације насеља Српска Црња, у обухвату Плана налазе се и зоне грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, које чине неизграђено грађевинско земљиште и баре и ретензије.

Земљиште у границама грађевинског подручја насеља Војвода Степа

Унутар грађевинског подручја насеља Војвода Степа, Планом је обухваћено пољопривредно земљиште у грађевинском подручју на западу грађевинског реона насеља.

Земљиште изван грађевинског подручја насеља Војвода Степа

Изван грађевинског подручја насеља Војвода Степа, Планом су обухваћене површине пољопривредног земљишта, западно и северозападно од насеља. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Нова Црња намењене су за пољопривредну производњу. Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља чини коридор постојећег државног пута IB реда бр. 12.

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

У општини Нова Црња постоји само путни саобраћај различитих хијерархијских нивоа. Укупна дужина путева у Општини износи 62,63 km, од чега на државне путеве првог реда отпада 18,95 km, на државне путеве другог реда 18,63 km, а на општинске путеве 25,05 km. (интерни подаци). Према званичним подацима РЗС, у општини Нова Црња је изграђено 77 km путева, од чега је 70 km под савременим коловозом. Од укупне дужине

путева, 20 km чине магистрални путеви који су у потпуности под савременим коловозом. Магистрални правци покривају потез Зрењанин - Српска Црња (државна граница са Румунијом). Регионални путеви су дужине 36 km и у потпуности су под савременим коловозом. Локални путеви пружају се на дужини од 22 km, од којих је 15 km под савременим коловозом.

Планом детаљне регулације, обухваћен је делом коридор државног пута IB реда бр. 12 и мањи део насељских саобраћајница на северу насеља Српска Црња:

- ул. Вука Караџића
- ул. Михајла Пупина
- ул. Његошева
- ул. Милета Јакшића

као и део државног пута IIA реда бр. 104 (Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) код укрштања са државним путем IB реда бр. 12 (Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) на чвору 1221, на тремеји катастарских општина: К.О. Војводе Степа, К.О. Нова Црња и К.О. Српска Црња.

Општина нема усвојену одлуку о пружању државних путева I и II реда који пролазе кроз насељена места на територији општине Нова Црња. Међународни транзит одвија се из правца Румуније ка Новом Саду и у обрнутом смеру те је присутна велика емисија аерозагађења и буке у седишту општине, али и у другим насељима те је потребна изградња сегмената обилазнице државног пута I Б реда бр. 12, око насеља Српска Црња и Нова Црња, како би се елиминисао транзит који је упућен на међународни гранични прелаз ван урбаног простора, односно како би се минимизирали негативни утицаји на ниво урбаног живљења и животну средину.

Железнички саобраћај

На територији Општине Нова Црња, као и на територији Плана, нема постојећих активних коридора железничког саобраћаја. У сврху активирања и развоја железничке инфраструктуре, коридор укинуте пруге узаног колосека Зрењанин фабрика – Радојево, која се налази у обухвату Плана се задржава, с могућношћу активирања у случају потреба, тј. појаве интереса.

Комунална инфраструктура

Водопривредна инфраструктура

Насеља у Општини Нова Црња немају организован систем водоснабдевања за становништво и привреду, што је случај и са насељима Српска Црња и Војводе Степе. Становништво се снабдева водом из локалних бунара (микроводоводних заједница), што не обезбеђује увек хигијенску исправност воде. Насеље нема изграђену канализацију за прихват отпадних вода, већ се то решава неадекватним септичким јамама, што представља посебан проблем у очувању квалитета животне средине, а нарочито у деградацији подземних вода прве издани.

С тим у вези, на подручју разраде Планом детаљне регулације, а према изводима из Плана вишег реда, не постоје коридори комуналне инфраструктуре. Уколико

Електроенергетска инфраструктура

Основни извор за снабдевање купаца електричном енергијом на територији насеља Нова Црња је енергетски трансформатор преносног односа 110/35 kV/kV, инсталисан Е снаге 20 MVA. На датом простору Планског обухвата постоји изграђена високонапонска 20 kV. Ова мрежа је на местима укрштања са планираном саобраћајницом грађена као надземна на стубовима.

Телекомуникациона инфраструктура

Кабловски дистрибуциони систем постоји у насељима Српска Црња и Нова Црња, а планира се изградња и у осталим насељима општине. Развој електронско комуникационог система је условљен наставком изградње оптичког преносног кабла, уградњом дигиталних телефонских центара у свим насељима општине. Што се тиче АДСЛ интернета он је почео да се уводи у насељима општине Нова Црња, а у осталим местима се очекује у скорије време, што зависи од броја заинтересованих страна. У општини Нова Црња сва насеља имају пошту. Стање функционисања фиксне телефоније је задовољавајуће и у сталном је успону.

Садашња електронска комуникациона инфраструктура не задовољава све потребе, грађана и привреде. У наредном периоду, неопходно је увођење дигиталне технологије, како за нове објекте, тако и замена постојећих аналогних комутационих система, тј. аналогних телефонских централа, довољног капацитета, којим ће се омогућити неопходно укидање двојничких и инсталација дигиталних (ISDN и HDSL) телефонских прикључака.

У обухвату Плана, уз коридор државног пута IB реда бр. 12, као и уз укрштање са државним путем IIA реда бр. 104, положени су коаксијални и оптички кабл од насеља Нова Црња до насеља Српска Црња.

Према просторном Плану Општине, оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, а њихове трасе и положаји биће дати кроз израду Нацрта плана.

Гасовод

Дистрибутер природног гаса је ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Кикинда. Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата општине, углавном задовољавају садашње потребе потрошача. Снабдевање гасом, евентуалних нових потрошача у радним зонама, вршило би се изградњом разводних гасовода, као и потребних мерно-регулационих станица и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру, према расположивом капацитету и положају гасовода. Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата општине, углавном задовољавају садашње потребе потрошача.

На територији обухвата Планом, уз коридор државног пута IБ реда бр. 12 налази се постојећи гасовод високог притиска, од насеља Нова Црња, са одвајањем за насеље Војводе Степе, до насеља Српска Црња, а у обухвату Плана, на територији насеља Српска Црња у оквиру комплекса радне зоне „5. Октобар“ налази се и главна мерно-регулациона станица (ГМРС).

ЖИВОТНА СРЕДИНА

Општина Нова Црња има у одређеној мери деградиран квалитет животне средине, што захтева примену одговарајућих мера и инструмената. На подручју општине Нова Црња није израђен локални регистар извора загађивања ваздуха, воде и земљишта, али се врше повремена мерења параметара, који карактеришу квалитет ваздуха од стране појединих производних објеката. Мерења буке нису вршена, али је израђен предлог мониторинга, који није реализован.

Ваздух је изложен негативном утицају појединих објеката (уљара, откупна станица) и фреквентне саобраћајнице, која пролази кроз насеље (државни пут I реда). Вода, као природни ресурс, деградирана је због неизграђене канализационе мреже и неадекватне елиминације отпадних фекалних вода.

За климу овог подручја се обично каже да је умерено-континентална са јасно израженим годишњим добрима. Карактеристика климе је недовољна количина падавина, уз то неравномерно распоређених, посебно у периоду вегетације (април-октобар), затим високе температуре у вегетационом периоду и недостатак влаге у земљишту за време вегетације. Климатске карактеристике општине Нова Црња карактеристичне су за умерено континенталну област. Микроклиматске разлике су минималне. Просечна вредност средње годишње температуре ваздуха износи 10,9 °C. Најизразитији ветар је кошава, који има југоисточни правац и доноси ведро и суво време. Просечна годишња количина излученог воденог талога износи 558 mm.

Територија општине Нова Црња изразито је богата подземним, а сиромашна површинским воденим токовима. Фреатске воде су главни узрочници честих поплава. Због близине подземних вода, највиши део општине налази се на песковито-лесној греди на којој су позиционирана насеља Српска Црња, Војвода Степа, Нова Црња и Александрово.

Прикупљање и одвођење атмосферских вода врши се природним путем. Сав вишак воде одводи се путем добро израђене каналске мреже.

Вегетација општине Нова Црња је разноврсна. Доминантне узгајане биљне културе су жита, индустријско биље, воће и поврће. Самониклу биљну вегетацију чине чичак, коприва, зубача, булка, хајдучка трава, трскот, паламида, камилица, ниске траве, коровске биљке и др. Мањи делови шумских површина (470 ha) могу се наћи изван насеља Војвода Степа, Александрова и Српске Црње.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

У подручју обухвата Плана детаљне регулације, а према информацијама из постојеће планске документације, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Све смернице заштите природе, као и евентуално касније евидентираних природних добара, биће дате кроз услове имаоца јавних овлашћења, у току израде плана.

Непокретна културна добра

На територији обухвата Планом детаљне регулације не постоје објекти у категорији непокретних културних добара, као ни добара која уживају претходну заштиту.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја;
- повезивање путних праваца државних путева ;
- измештање транзитних токова ван централног насељског подручја и урбаног дела насеља и повезивање значајних саобраћајница за локална кретања;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Изградњом обилазнице око Српске Црње стичу се услови за:

- измештање саобраћајних токова из урбаног дела насеља Српска Црња и усмеравање ка планираној радној зони (посебно тешких теретних возила) и директно повезивање државног пута IB реда број 12 јужно од насеља и државног пута IIA реда број 104 југозападно од насеља са радном зоном, као и граничним прелазом са Румунијом, што ће допринети побољшању саобраћајне ефикасности и саобраћајно растеретити урбани центар насеља Српска Црња,
- повећање безбедности учесника у саобраћају и заштиту рањивих категорија,
- побољшање услова животне средине пре свега услед смањења аерозагађења и буке, и др.

2.2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

2.2.1 Планирана намена површина

Планирана намена површина чини земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван грађевинског подручја.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Површине и објекти јавне намене:

Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре у функцији друмског саобраћаја:

- Државни пут IB реда, обилазница од државног пута IIA реда 104 до државног пута IB реда бр. 12;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног државног пута (обилазнице) и државног пута IIA реда бр. 104 на чвору 1221, стациоณาма 266+832 и 75+142;
- Кружна раскрсница на укрштању планираног државног пута (обилазнице) и државног пута IB реда бр. 12, на стационажи 276+150;
- Паркинг за теретна возила на простору пољопривредног комбината „Јакшићево“
- Атарски пут
- Бициклическе стазе
- Зеленило

Објекти и површине комуналне инфраструктуре у функцији комуналних делатности:

- Главна мерно-регулациона станица ГРМС (Српска Црња)

Површине и објекти у намени спорта, рекреације, туризма и зеленила:

- Спорт и рекреација на води
- Јавне зелене површине

Површине и објекти остале намене:

- радне површине и складишта (Српска Црња и радна зона Војводе Степе)
- водени канали
- породично становање

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште;

Траса планираног општинског пута обилазнице дефинисана је према Иницијативи и Одлуци о изради Плана детаљне регулације, а у току израде Нацрта плана, биће усклађена са Идејним решењем за потребе израде овог плана и уклопљена у предметни простор, водећи рачуна о окружењу, очувању животне средине, поштујући релевантне Законе и правилнике.

У графичком прилогу 4. Предлог планиране намене површина – приказана је регулациона линија планиране саобраћајнице и осталих површина јавне намене и одређене су линије заштитне зоне општинског пута и граница појаса контролисане изградње, према Закону о

путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. Закон). Сви регулациони елементи и границе биће коначно дефинисани кроз израду Нацрта плана.

Површине јавне намене обухватају простор површине 90,63 ха, од тога- 57,56ха површине у функцији друмског саобраћаја, што уједно представља и 90% укупне површине обрађиваног подручја на територији Плана, као и 0.02 ха земљишта у функцији комуналних површина- ППОВ и уређених зелених површина 10,3 ха ,које се налази унутар граница Планског подручја. Разграничење површина јавне намене од осталих површина (које се налазе ван граница планског подручја) извршено је утврђивањем граница јавних површина, које одређују регулационе линије.

Регулационе линије утврђене Планом дефинисаће се преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

Биланс планиране намене површина

Намена простора	Постојеће стање	%	Планиране површине Према Плану детаљне регулације (ха)	%
Површине јавне намене – Грађевинско подручје				
<u>Обилазница са припадајућим елементима – (планирано стање)</u>	0	0	54.31	15.00
Паркинг ПК „Јакшићево“	0	0	0.51	0.14
Атарски пут	0	0	1.01	0.27
Прикључци на државне путеве	0	0	1.9	0.52
Заштитно зеленило	0	0	18.2	5.02
Бициклическе стазе	0	0	1.13	0.31
Насељске саобраћајнице	2.70	0.74	3.25	0.89
<u>Комуналне површине - ППОВ</u>	0.02	0.005	0.02	0.005
<u>Спорт и рекреација на води</u>	4.9	1.35	4.9	1.35
<u>Јавне зелене површине</u>	5.4	1.49	5.4	1.49
Површине остале намене – Грађевинско подручје				
<u>Радне површине - зоне и складишта</u>	8.84	2.44	32.83	9.06

Канали	0	0	2.77	7.07
Породично становање	4.62	1.27	5.38	1.48
Неизграђено земљиште у грађевинском подручју (Ван намене)				
Пољопривредно земљиште	21.43	5.9	0	0
Неизграђено земљиште	8.1	2.23	0	0
Баре и ретензије	4.9	1.35	0	0
Земљиште ван грађевинског подручја				
Пољопривредно земљиште	301.07	83.17	252.63	69.79
УКУПНО	361.98ha	100	361.98ha	100

2.3 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Општа правила изградње за објекте јавне намене у обухвату плана

Планиране површине јавних намена су мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, са прописаним зонама заштите.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене, као и на земљишту ван грађевинског подручја, под условом да ни по једном аспект у не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

2.3.1 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас и појас контролисане градње пута

На основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), планиран је заштитни појас и појас контролисане градње деонице обилазнице, односно, општинског пута и пратећих укрштаја са државним путевима.

Заштитни појас обилазнице, односно, државног пута IB реда, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), и износи минимално 20 метара са сваке стране јавног пута. Приликом израде елабората плана за Рани јавни увид, узете су највеће могуће димензије, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисане и према условима ЈП „Путеви Србије“. Такође, дефинисан је и појас контролисане изградње, за ову категорију пута, 20 метара од заштитног појаса, а појас експропријације, 3 метара за дату категорију пута према Закону.

Заштитни појас државног пута IB реда број 12, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон), и износи минимално 20 метара са сваке стране јавног пута, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисан и према условима ЈП Путеви Србије.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи минимално 20 метара.

Заштитни појас државног пута IIА реда број 104, дефинисан је према члану 34 Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/18 и 95/18 - др. закон),и износи минимално 10 метара са сваке стране јавног пута, док ће касније кроз Нацрт плана бити дефинисан и према условима ЈП Пuteви Србије.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи минимално 10 метара.

С обзиром да је остављена могућност да се у току израде наредних нивоа пројектно техничке документације елементи пута могу кориговати, дефинитивни положај линије заштитног појаса, као и појаса контролисане изградње се може утврдити тек након дефинисања коначног решења, тј положаја путних објеката и путног земљишта.

Услови грађења у заштитном појасу пута.

Према Закону о путевима у заштитном појасу је забрањена изградња. Дозвољена је изградња објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре према условима надлежног управљача пута. Реконструкција, доградња и изградња других објеката могућа је према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат.

Услови грађења у појасу контролисане градње пута

Дозвољена је изградња објеката чија се врста и обим изградње дефинише према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача пута. За све интервенције ради се Урбанистички пројекат

Услови грађења у зони контролисане градње посебне намене

За све интервенције у заштитној зони ограничене изградње посебне намене (према графичком прилогу) обавезно је прибављање услова, правила и сагласности Министарства одбране Републике Србије.

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Услови грађења у зони археолошких локалитета

У свему према условима и мерама заштите и обавезно присуство стручног лица надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови грађења пратећих садржаја

Аутобуска стајалишта се на основу Закону о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/2017) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је

повезана са тротоаром у улици. Реконструкцијом, дограњом, мерама техничке регулације саобраћаја и Планом размештаја аутобуских стајалишта могуће је извршити прераспodelу положаја садржаја у уличном профилу и промену основних елемената и карактеристика аутобуских ниша.

Бицикlistичке стазе, као и пешачке стазе, према члану 84. Закона о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), представљају додатне елементе пута, и израђују се на основу захтева локалне самоуправе. Сви параметри пројектовања бицикlistичких и пешачких стаза, биће дефинисани кроз израду Нацрта плана и у самом Идејном решењу за потребе израде Плана, кроз техничке параметре.

Остала општа правила грађења

Приликом реконструкције постојећих саобраћајница као и пројектовања нових, пројектант је дужан да поштује важеће стандарде и техничке прописе, норме и одлуке везане за категоризацију улица и елементе попречних и подужних профила саобраћајница. У нивелационом смислу обавезно је придржавати се прописа за ранг нових саобраћајница. Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Нивелацију планираних колских ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода. Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Хоризонталну, вертикалну и туристичко-информативну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

На највећем делу саобраћајнице ван насеља предвидети отворени систем одводњавања где би се вода са коловоза преко банкена и косина усмеравала ка путним каналима.

С обзиром на предмет овог Плана, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом нових водова хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре. Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању предметних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор. Укрштање, приближавање и паралелно вођење хидротехничке (водоводне и канализационе) и електроенергетске инфраструктуре са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далекова са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) и издатим условима надлежних предузећа. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Пројекта за грађевинску дозволу далекова, ради се посебан пројекат или извод из Пројекта на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Пројекат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

2.3.2 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила изградње и уређења за површине и објекте комуналне намене дефинисани су у Плану генералне регулације, те се као такви, задржавају и примењују и у Плану детаљне регулације.

2.3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти остале намене у оквиру дефинисаног грађевинског подручја у зони заштитног појаса и појаса контролисане градње представљају претежно делове изграђених парцела или парцела планским документима вишег реда или ширег подручја дефинисаних за изградњу и имају намену:

-Радне зоне и складишта – дефинисане су као посебна зона кроз План Генералне регулације , те се параметри за њихово уређење задржавају у Плану детаљне регулације.

-Водени канали – у Просторном Плану дефинисани су као колектори атмосферске канализације, који у многоступе имају задатак да прикупљају, задржавају и одводе атмосферске воде , али и да служе као својеврсни иригациони систем пољопривредном земљишту. Дефинисани су кроз Просторни план, али ће се због њиховог измештања у сврху уређења путног земљишта, бити издати услови од стране надлежног органа у току израде Нацрта плана.

-Породично становање– дефинисано је као посебна зона кроз План Генералне регулације , те се параметри за уређење задржавају у Плану детаљне регулације. Планом генералне регулације насеља Српска Црња, јасно је регулацијом дефинисан оквир ове намене, те се с тим у вези и у овом Плану задржава, јер не утиче на положај планиране саобраћајнице и планираног прикључка.

2.3.4. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се претежно задржава с обзиром на његов квалитет и проценат који заузима на територији општине. Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање депопулације и разарања земљишног простора, израда програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености пољопривредног земљишта, процене погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварање предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, неопходно је придржавати се Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Изградња на пољопривредном земљишту, према Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон) условљена је зонама заштите које прописује Јавно предузеће „Путеви Србије“.

3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора. Очекивани ефекти израде Плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, тако да се истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и социјални аспект развоја дела урбане зоне и ширег окружења;

- Изградња обилазнице саобраћајнице ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре;

- Прилагођавање намене простора актуелним потребама становништва, уз стратешку визију и модификовање у будућности;

- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;

- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја, који су утврђени на бази реалних потреба становништва насеља урбанистичке зоне уз задовољење економских параметара изградње и коришћења простора;

- Стварање предуслова за спроводљивија решења у циљу омогућавања реализације планираних урбанистичких концепта;

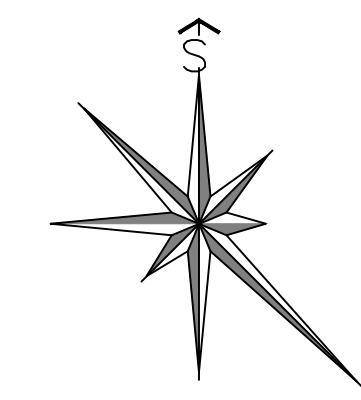
- Утврђивање комплементарних намена уз дефинисану основну намену простора како би се омогућила флексибилност и лакша спроводљивост предложених решења.

Саставни део Плана су графички прилози:

1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња, реферална карта бр.1
Намена простора 1: 50000
2. Извод из Плана генералне регулације насеља Српска Црња, Планирана намена
површина 1: 5000
3. Постојећа намена површина.....1: 2500
4. Предлог ланиране намене површина 1: 2500

III ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
СА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА



- ИНТЕГРАЛНА ВЕРЗИЈА -

R=1: 50 000

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4km

НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ППО НОВА ЦРЊА

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЊИВЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ВОЂАРСКО - ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
 - ЗОНА ИНТЕНЗИВНЕ ПОВРТАРСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ (ПЛАНИРАНО)
 - ЕКСПЛОАТАЦИЈА ПЕСКА (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО (ПЛАНИРАНО)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
 - РАДНЕ ЗОНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
 - ЗОНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА (ПЛАНИРАНО)

- САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА (ПОСТОЈЕЋЕ)
- ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)
- ЗОНА МЕЂУНАРОДНОГ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА (СА ПЛАНИРАНИМ ЦАРИНСКИМ И КАМИОНСКИМ ТЕРМИНАЛОМ)
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ПЛАНИРАНО)
- ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА (ПЛАНИРАНА)

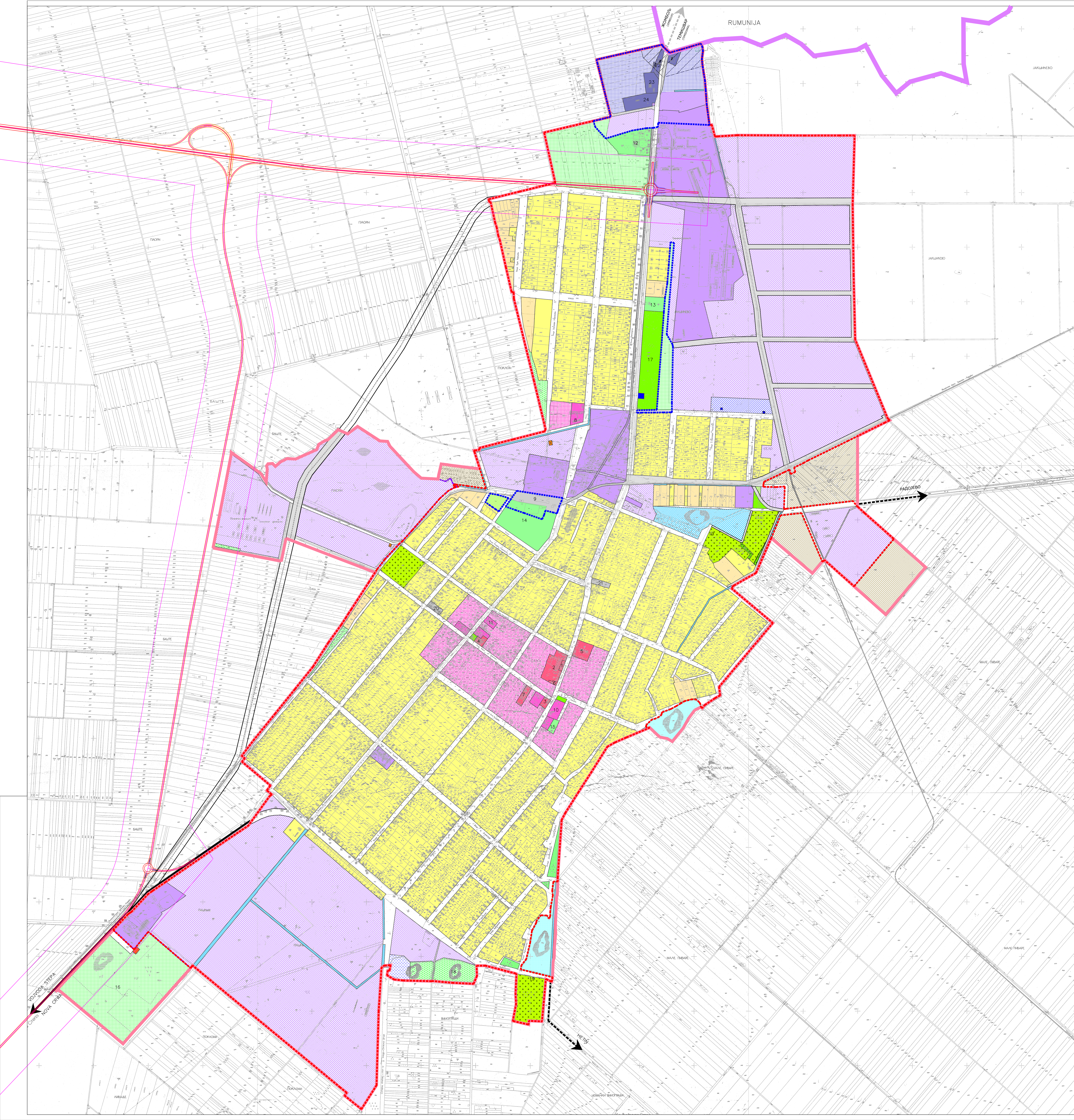
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (ПЛАНИРАНИ)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ (ПЛАНИРАНИ)
 - ТРАСА УКИНУТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГЛАВНИ КАНАЛИ (ПОСТОЈЕЋЕ)
 - ОСТАЛИ КАНАЛИ - ДЕТАЉНА КАНАЛСКА МРЕЖА (ПОСТОЈЕЋЕ)

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 260, Београд Република Србија Аутономна покрајина Војводина, Подрепњен адреса: Подрепњен секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај		НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Маријана Јанковић, магистар инж. урб. Број лиценце: 222400025		ФАЗА: Рани јавни увид	
САРАДНИЦИ: Мила Токиновић, магистар инж. урб. Ивана Главић, магистар инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МТВ ЦРЊА - ЦРТЕЖ БРОЈ 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1283/25		РАЗМЕРА: 1:50 000	
		ДАТУМ: 11/2025 ЦРТЕЖ БРОЈ: 1	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		ОПШТИНА: НОВА ЦРЊА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА		Е - број: 2247, Печат и потпис:	
НАЗИВ КАРТЕ: НАМЕНА ПРОСТОРА		Е - број: 2539	
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР: ЗОРИСА САНДЕР, дипл.инж.ел.			
ПЛАНИР САРДНИК: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саоб. УРИЦА ДАЛИБОР, дипл.инж.геод.		Датум: 2014.	Бр. листа: 1



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
СРПСКА ЦРЊА

0 50 100 200 300 400 500m

R=1:5000

- ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА И МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА

2

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ, ОСНОВНА И СРЕДЊА ШКОЛА

3

ПОШТА

4

ДОМ ЗДРАВЉА И АПОТЕКА

5

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР И БИБЛИОТЕКА

6

КУЛТУРНО-ТУРИСТИЧКИ СЕНТАР – КУЉА \ЉРЕ-ЈАК[ЉА

7

ПЛОЦА

8

ОСТАЛИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ, ПОСЛОВАЊЕ И МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

9

УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

10

СПЦ СВЕТОГ ПРОКОПИЈА

11

РКЦ СВЕТОГ ЈОСИПА

ЗОНА СТАНОВАЊА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА

САДРЖАЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

12

КАСТЕЛ

13

ЛОВАЧКИ ДОМ

14

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ, СПОРТСКА ХАЛА И БАЗЕН

15

ТЕНИСКИ ТЕРЕНИ

16

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ВОДИ

17

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

18

ПАРК СА ДЕЧИЈИМ ИГРАЛИШТЕМ И СПРАВАМА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ

19

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

20

РЕТЕНЗИЈА

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

ПРОИЗВОДНИ, СКЛАДИШНИ И ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ПОСЛОВАЊЕ КОМПАТИБИЛНО СА ПОДРУЧЕМ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА (ПЛАНИРАНО)

ПЛАНИРАНИ РИБЊАК

ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

КОМПЛЕКС КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА (ПОСТОЈЕЋЕ)

9

ЈП "8. АВГУСТ"

19

ГРОБЉЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

КАПЕЛА

ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ПЛАНИРАНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

КАНАЛИ

ГМРС И МРС ЗА ШИРОКУ ПОТРОШЊУ

ГМРС ЗА ЦИПЛАЊУ

ПЛАНИРАНА МРС

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ

20

АУТОБУСКА СТАНИЦА

21

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕМ ГОРИВОМ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

22

ПУТИЧКИ ТЕРМИНАЛ

23

ГРАНИЧНА ПОЛИЦИЈА

24

ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ (100 m)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕТЕНЗИЈА - ПЛАНИРАНИ РИБЊАК

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА

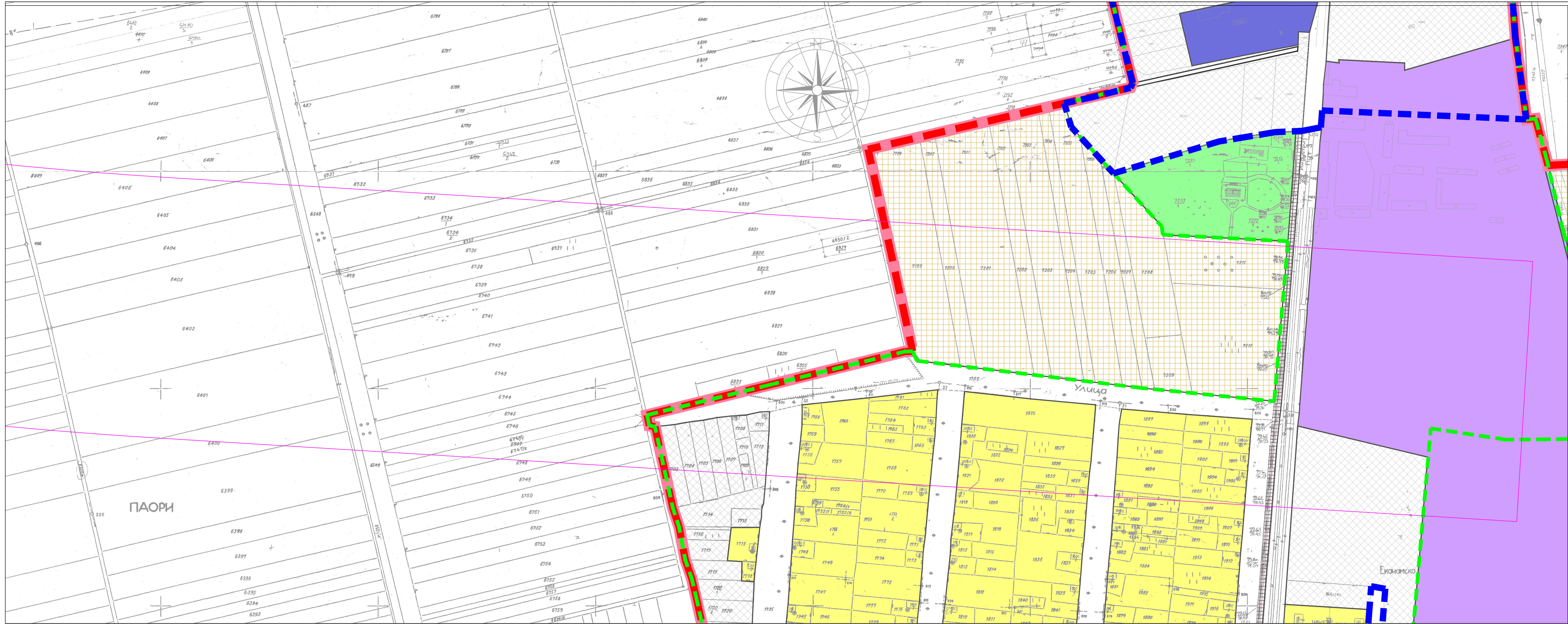
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ДРЖАВНА ГРАНИЦА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДУ ОБЛАСТИ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА		ОПШТИНА: НОВА ЦРЊА
НАЗИВ ЛИЦА: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"		ОПШТИНА: НОВА ЦРЊА
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА		ОПШТИНА: НОВА ЦРЊА
НАЗИВ КАРТЕ: ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА		ОПШТИНА: НОВА ЦРЊА
ОПШТИНА: БРАНИСЛАВА ТОПЕК, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА: БРАНИСЛАВА ТОПЕК, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА: БРАНИСЛАВА ТОПЕК, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ: БОЖАН КОСТИЋ, дипл.инж.арх.	НАТАША МЕДИЋ, дипл.инж.арх.	РАДОЈКА МАНДИЋ, дипл.инж.арх.
Е- 2896	РАДНИЦА Т- 5000	РАДНИЦА Т- 5000

3.



ЛЕГЕНДА:

- ПРЕЛИМИНАРНА ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПРЕМА ППО НОВА ЦРЊА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА ПРЕМА ППО НОВА ЦРЊА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПРЕМА КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕТЕНЗИЈА
- ВОДЕНИ КАНАЛИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- СТАНОВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ
- НЕУСЛОВНО СТАНОВАЊЕ
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОСТАЛО
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРОБЉЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИЗВЕШТАЈ:

ДП Путеви Србије
Булевар Краља Александра
282, Београд

Република Србија,
Аутономна покрајина
Војводина, Погранична
општина Тополије

ОБРАТНИЦИ:

"МНМ-проект" д.о.о.
Јована Рокочеа 40,
21000 Нови Сад
тел/факс: +381 21 633 78 37

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЖИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Мартина Јањић, мост. инж. урб.
Број лиценце: 222А00026

САРАДНИЦИ: Милан Томковић, мост. инж. урб.
Ивана Раковић, мост. инж. арх.

ФАЗА:

Рани јавни увид

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

РАЗМЕР:

1:2500

ДАТУМ:

11/2025

ЦРТЕЖ БРОЈ:

3.1

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1283/25



ЛЕГЕНДА:

- Прелиминарна оквирна граница Плана
- Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја насеља према катастру
- Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Гранични прелаз
- Неизграђено земљиште у оквиру грађевинског подручја
- Ретензија
- Водени канали
- Пољопривредно земљиште у оквиру грађевинског подручја
- Становање
- Радна зона
- Централни садржаји
- Зелене површине
- Комунални садржаји
- Неусловно становање
- Централни садржаји остало
- Вишепородично становање
- Саобраћајно железничко подручје
- Гробље






ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
















ИНВЕСТИТОРИ: ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутомобилска поразина Војводина, Пољопривредна влада Пољопривредног сектора за енергетику, грађевинарство и саобраћај	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЉУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартин Јањић, магистар урб. Број лиценце: 222400025	ФАЗА: Рани јавни увид
САРАДНИЦИ: Мила Томановић, магистар урб. Ивана Раковић, магистар арх.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОБРАТНИЦИ: "МНМ-projekt" d.o.o. Јована Раковић 40, 11000 Нови Сад тел / факс: +381 21 633 78 37	РАЗМЕРА: 1:2500
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1283/25	ДАТУМ: 11/2025
	ЦРТЕЖ БРОЈ: 3.3



ЛЕГЕНДА:

-  Прелиминарна оквирна граница Плана
-  Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
-  Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
-  Граница грађевинског подручја насеља према катастру
-  Граница катастарске општине

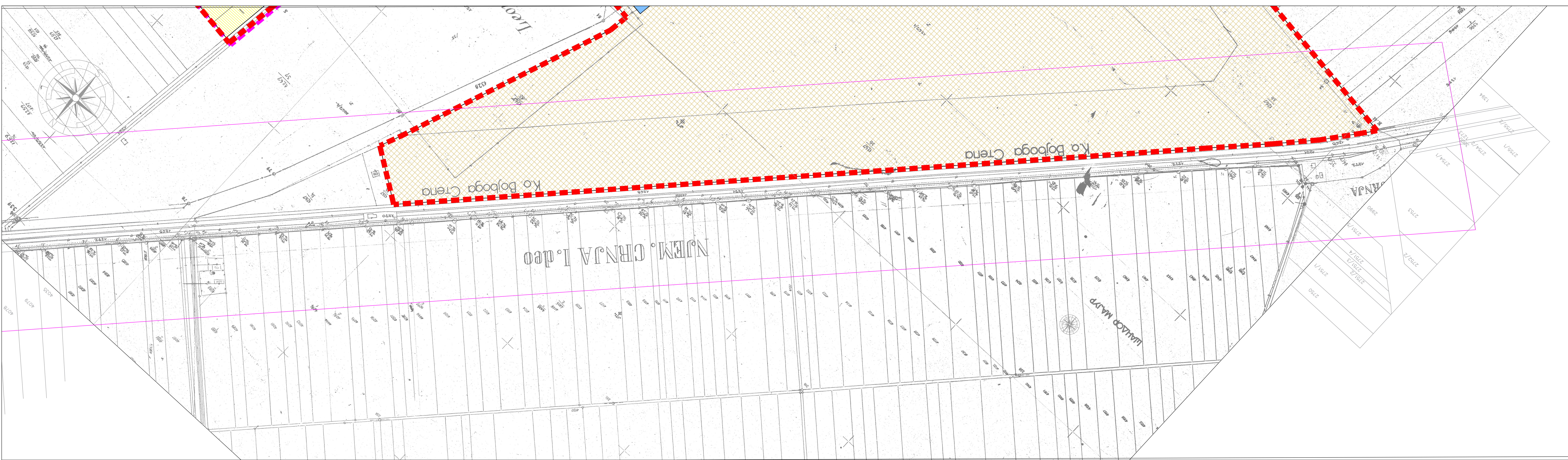
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

-  Гранични прелаз
-  Неизграђено земљиште у оквиру грађевинског подручја
-  Ретензија
-  Водени канали
-  Пољопривредно земљиште у оквиру грађевинског подручја
-  Становање
-  Радна зона
-  Централни садржаји
-  Зелене површине
-  Комунални садржаји
-  Неусловно становање
-  Централни садржаји остало
-  Вишепородично становање
-  Саобраћајно железничко подручје
-  Гробље

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ☐ Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја

ИНВЕСТИЦИ:	ЈП Путањ Србија Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Пољарјска влада Пољарјска секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај		
ОБРАТОВА:	"МММ-проект" д.о.о. Јована Рапарова 40, 21000 Нови Сад tel / fax: +381 21 633 78 37		
НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЉУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ІВ РЕДА БРОЈ 12 ОК НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА		ОДГОВОРНИ УРЕДНИКА: Милена Јањић, мјст. инк. урб. Број лиценце: 22240925	
САРАДНИЦИ: Милена Томановић мјст. инк. урб. Ивана Ракошевић мјст. инк. арх.		ФАЗА: Рани јавни увид НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОГРИШНА	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		1283/25	РАЗМЕРА: 1:2500
ДАТУМ:		11/2025	ЦРТЕЖ БРОЈ: 3.



ЛЕГЕНДА:

- ПРЕЛИМИНАРНА ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПРЕМА ППО НОВА ЦРЊА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА ПРЕМА ППО НОВА ЦРЊА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ПРЕМА КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

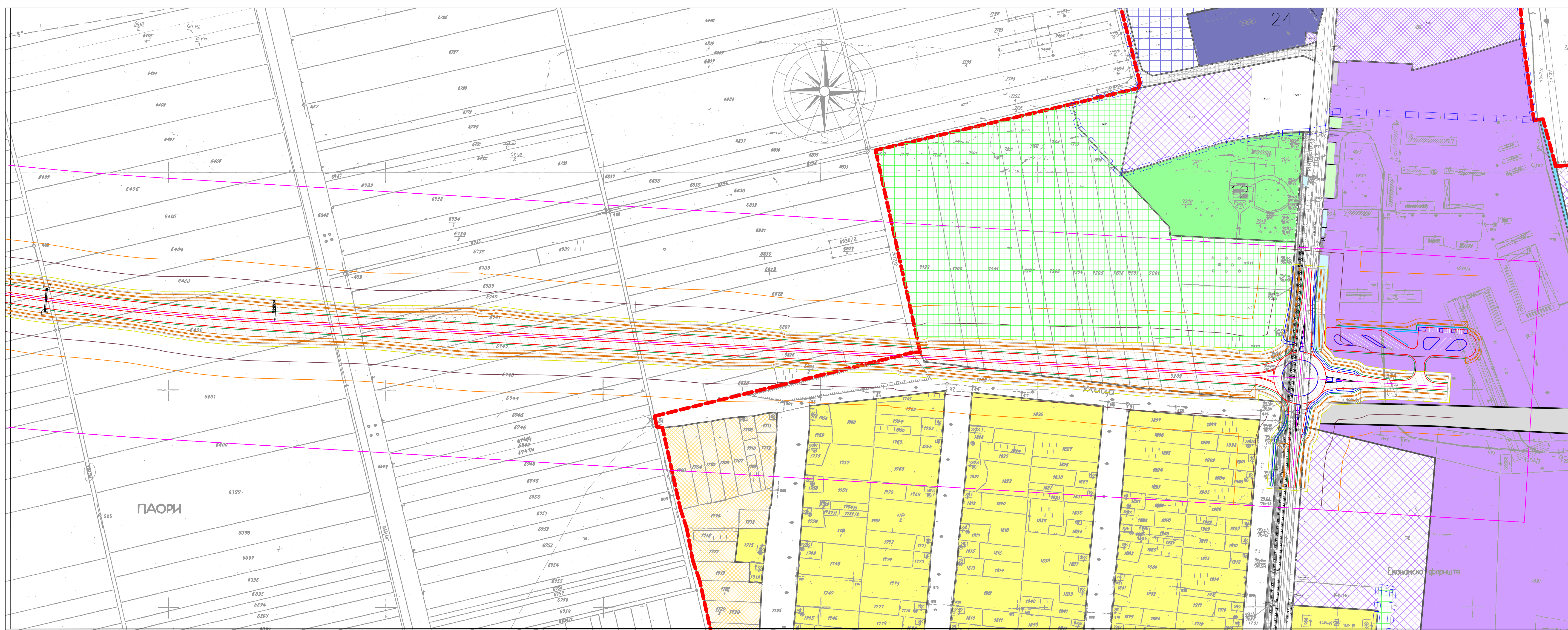
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕТЕНЗИЈА
- ВОДЕНИ КАНАЛИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- СТАНОВАЊЕ
- РАДНА ЗОНА
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ
- НЕУСЛОВНО СТАНОВАЊЕ
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ ОСТАЛО
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРОБЉЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИНВЕСТИТОРИ:		НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	
		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА БР 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
		ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	
		Марија Јанковић, магистар инжењерства, 2024/2025	
		САОБРАЋАЈНИ ИНЖЕЊЕР:	
		Марија Јанковић, магистар инжењерства, 2024/2025	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	
		ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
		РАЗМЕРА:	
		1:2500	
		ДАТУМ:	
		11/2025	
		ЦРТЕЖ БРОЈ:	
		3, 6	



- ЛЕГЕНДА:
- прелиминарна оквирна граница Плана
 - Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
 - Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
 - Граница грађевинског подручја насеља према катастру
 - Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Јавне намене:



- Планиране саобраћајне површине
- Елементи планиране саобраћајнице
 - осовина коловоза
 - ивика коловоза
 - банкина
 - прелазни коловоз
 - косина
 - граница путног земљишта
 - граница експропријације - регулациона линија
 - заштитни појас
 - појас контролисане изградње
 - атарски пут
 - бицикличка стаза
 - отресиште
 - пропуст/зацевљење

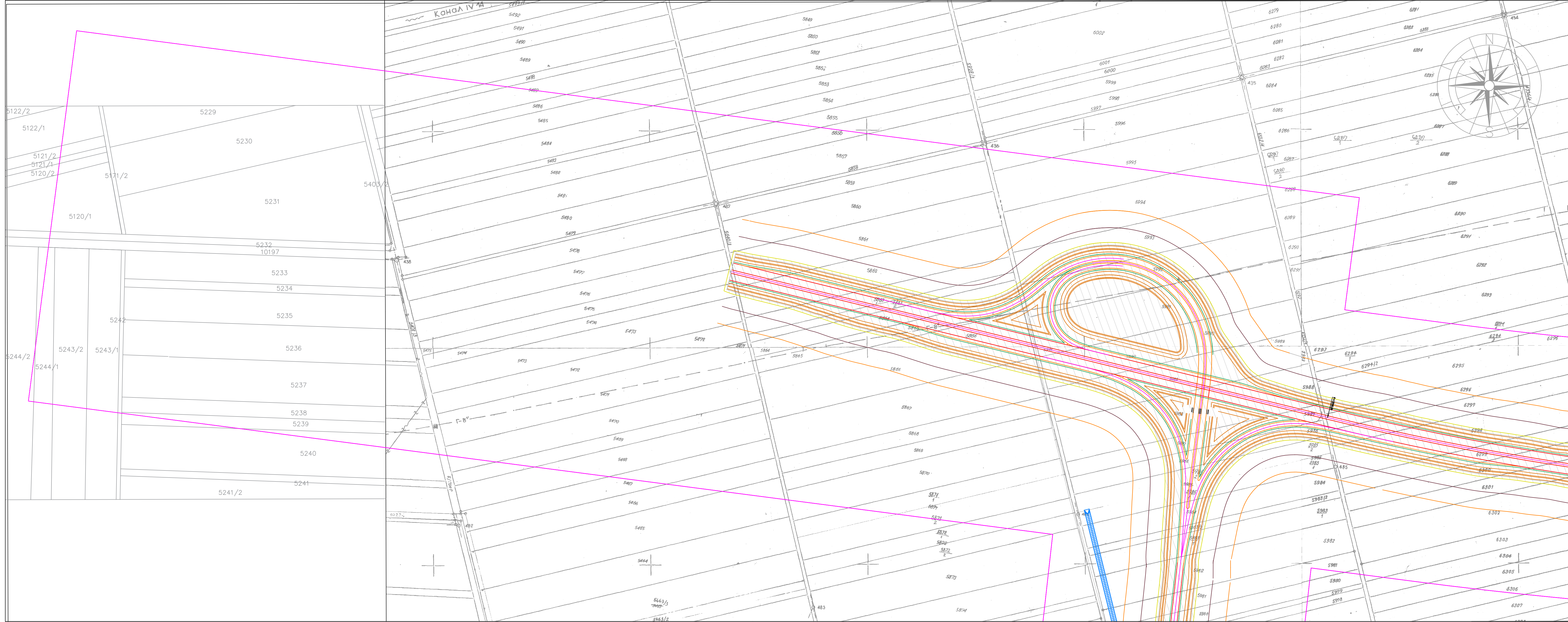
- постојеће / планирано
- Насељске саобраћајнице
 - Комуналне површине -ГМРС
 - Спортско-рекреативне зелене површине

- Остале намене:
- Радне зоне-складишта
 - Породично становање

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
- Водени канали

ИНВЕСТИТОРИ:  ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутомобилска поразина Војводина, Пољаринска влада Пољаринског секторат за енергетику, грађевинарство и саобраћај	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартин Јањић, маг. инж. урб. Број лиценце: 2224/00025 САРАДНИЦИ: Мила Томановић, маг. инж. урб., Ивана Раковић, маг. инж. арх.	ФАЗА: Рани јавни увид
ОБРАЂИВАЧ:  "MIM-projekt" d.o.o. Јована Раковић 40, 21000 Нови Сад тел / факс : +381 21 633 78 37	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1283/25
РАЗМЕРА:		1:2500
ДАТУМ:		11/2025
ЦРТЕЖ БРОЈ:		4.1



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Плана
- Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја насеља према катастру
- Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Јавне намене:

- Планиране саобраћајне површине

Елементи планиране саобраћајнице

- осовина коловоза
- ивица коловоза
- банкаина
- прелазни коловоз
- косина
- граница путног земљишта
- граница експропријације - регулациона линија
- заштитни појас
- појас контролисане изградње
- атарски пут
- бициклическа стаза
- отресиште
- пропуст/зацевљење

постојеће / планирано

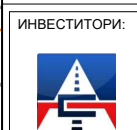
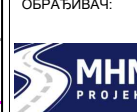
- Насељске саобраћајнице
- Комуналне површине -ГМРС
- Спортско-рекреативне зелене површине

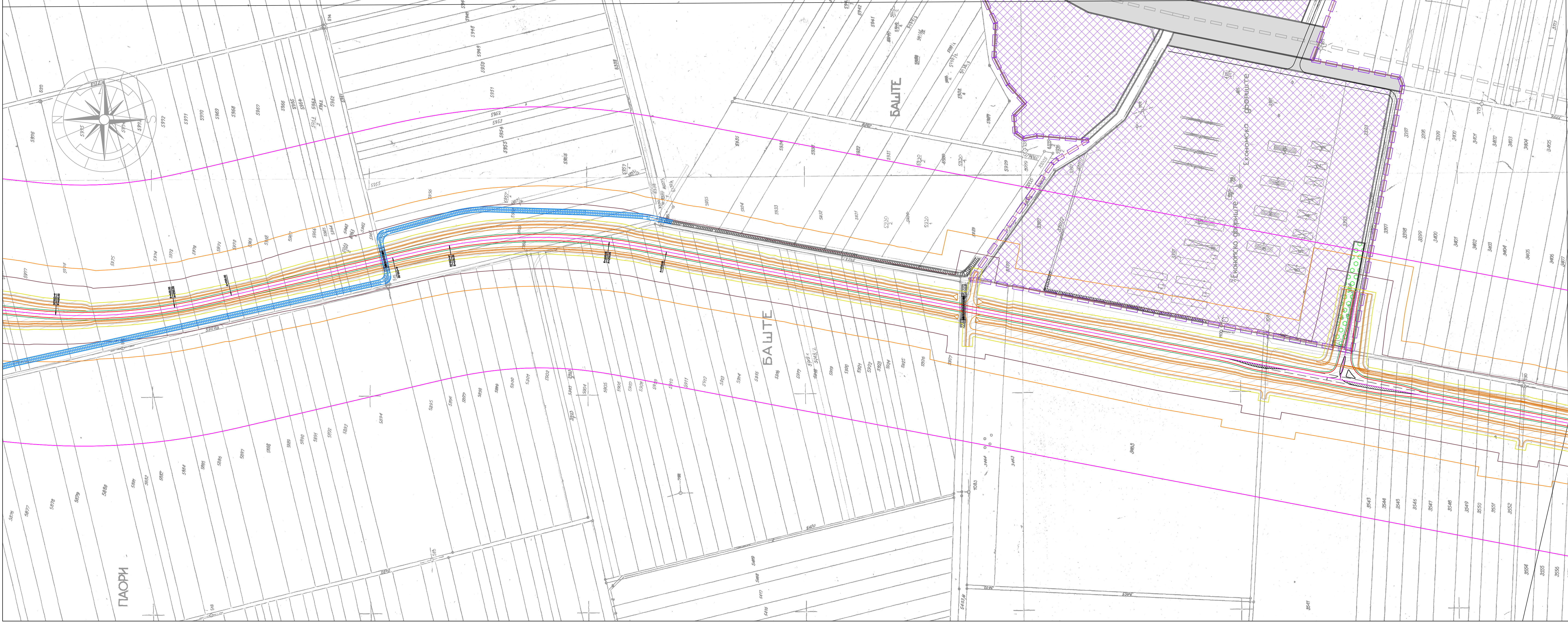
Остале намене:

- Радне зоне-складишта
- Породично становање

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
- Водени канали

 <p>ИНВЕСТИТОРИ: ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Покрајинска влада Сектор за енергетику, грађевинарство и саобраћај</p>	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
	ОДГОВОРНИ УРЕДНИЦИ: Мартин Јањић, маг. инж. урб. Број лиценце: 2224/00025 САРАДНИЦИ: Мила Томановић, маг. инж. урб. Ивана Раковић, маг. инж. арх.	ФАЗА: Рани јавни увид
 <p>ОБРАЂИВАЧ: "МНМ-проект" д.о.о. Јована Раковић 40, 21000 Нови Сад тел / факс: +381 21 633 78 37</p>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
	БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1283/25
РАЗМЕРА:		1:2500
ДАТУМ:		11/2025
ЦРТЕЖ БРОЈ:		4.2



- прелиминарна оквирна граница Плана
- Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја насеља према катастру
- Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Јавне намене:



- Планиране саобраћајне површине
- Елементи планиране саобраћајнице
 - осовина коловоза
 - ивица коловоза
 - банкина
 - прелазни коловоз
 - косина
 - граница путног земљишта
 - граница експропријације - регулациона линија
 - заштитни појас
 - појас контролисане изградње
 - атарски пут
 - бициклическа стаза
 - отресиште
 - пропуст/зацевљење

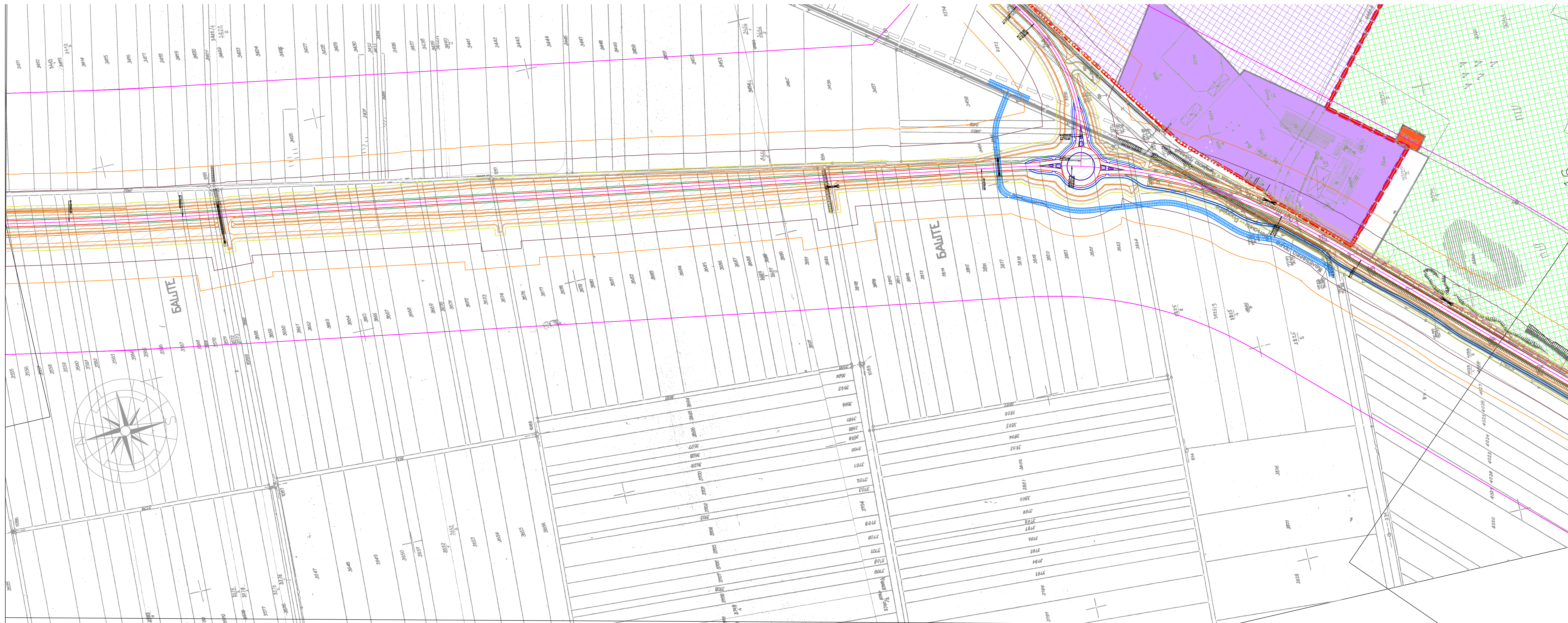
- постојеће / планирано
- Населјске саобраћајнице
 - Комуналне површине -ГМРС
 - Спортско-рекреативне зелене површине

- Остале намене:
- Радне зоне-складишта
 - Породично становање

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
- Водени канали

ИНВЕСТИТОРИ:  ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Покрајинска влада, Покрајински сектор пута и енергетике, грађевинарство и саобраћај	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартин Јањић, маг. инж. урб. Број лиценце: 222403923	ФАЗА: Рани јавни увид
ОБРАЂИВАЧ:  "MNM-projekt" d.o.o. Јована Поповић 40, 21000 Нови Сад тел / факс: +381 21 633 78 37	САРАДНИЦИ: Мила Томановић, маг. инж. урб. Ивана Раковић, маг. инж. арх.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
	БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1283/25	РАЗМЕРА: 1:2500 ДАТУМ: 11/2025 ЦРТЕЖ БРОЈ: 4.3



- ЛЕГЕНДА:
- прелиминарна оквирна граница Плана
 - Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
 - Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
 - Граница грађевинског подручја насеља према катастру
 - Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Јавне намене:

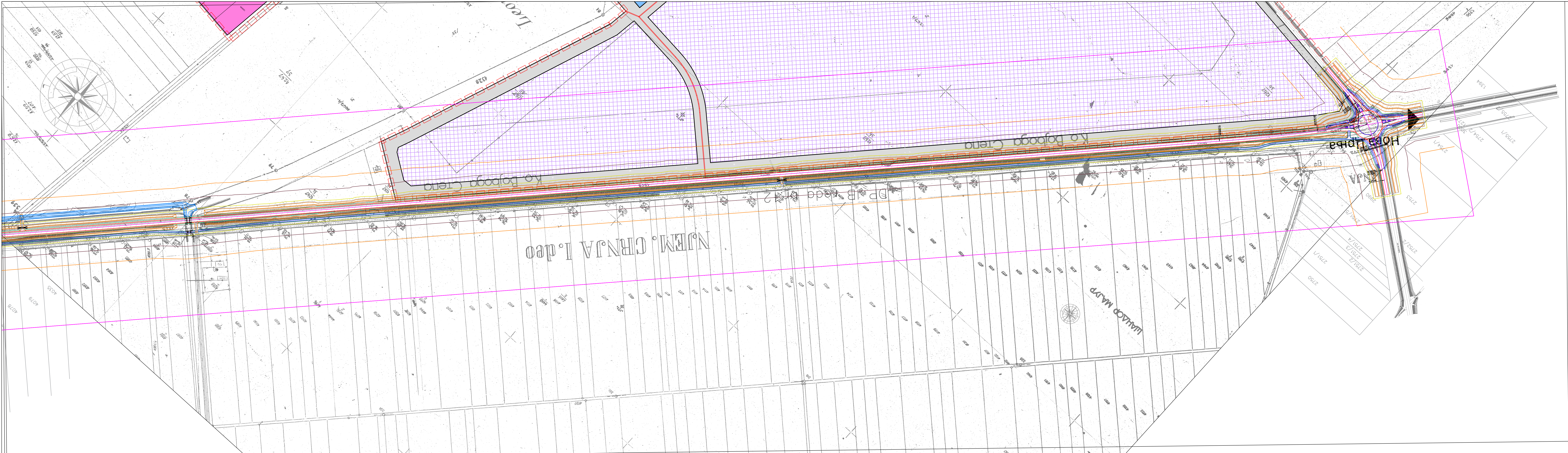
- Планиране саобраћајне површине
- Елементи планиране саобраћајнице
 - осовина коловоза
 - ивица коловоза
 - банкина
 - прелазни коловоз
 - косина
 - граница путног земљишта
 - граница експропријације - регулациона линија
 - заштитни појас
 - појас контролисане изградње
 - атарски пут
 - бициклистичка стаза
 - отресиште
 - пропуст/зацевљење

- постојеће / планирано
- Насељске саобраћајнице
 - Комуналне површине -ГМРС
 - Спортско-рекреативне зелене површине

- Остале намене:
- Радне зоне-складишта
 - Породично становање

- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
 - Водени канали

ИНВЕСТИТОР: ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282, Београд Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, Покрајинска Влада Одговорни секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај	НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА		
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мартин Јањић, магистар урб. Број лиценце: 2224/00025		
	САРАДНИЦИ: Мила Томановић магистар урб., Ивана Раковић магистар арх.		
	ФАЗА: Рани јавни увид		
ОБРАЂИВАЧ: "MHM-projekt" d.o.o. Јована Роговића 40, 21000 Нови Сад тел / факс: +381 21 633 78 37	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1:2500	
	БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1283/25	ДАТУМ: 11/2025
	ЦРТЕЖ БРОЈ: 4.4		



ЛЕГЕНДА:

- прелиминарна оквирна граница Плана
- Граница грађевинског подручја насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја ван насеља према ППО Нова Црња
- Граница грађевинског подручја насеља према катастру
- Граница катастарске општине

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Јавне намене:

- Планиране саобраћајне површине

Елементи планиране саобраћајнице

осовина коловоза	атарски пут
ивица коловоза	бициклистичка стаза
банкина	отресиште
прелазни коловоз	пропуст/зацевљење
косина	
граница путног земљишта	
граница експропријације - регулациона линија	
заштитни појас	
појас контролисане изградње	

постројење / планирано

- Насељске саобраћајнице
- Комуналне површине -ГМРС
- Спортско-рекреативне зелене површине

Остале намене:

- Радне зоне-складишта
- Породично становање

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја
- Водени канали

ИНВЕСТИТОР: ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 11000 Београд		НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА БРОЈ 12 ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА	
ОБЈЕКТОР: "МНМ-проект" д.о.о. Јулија Поповић 41 21000 Нови Сад телефон: +381 21 633 79 37		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Маријана Јанковић, магистар инжењеринга Београд, 2024/09/25 Сарајевски пут, Мана Токићева магистар инжењеринга Изабег Радосавић магистар инжењеринга	
ФАЗА: Рани јавни увид		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ГРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
РАЗМЕР: 1:2500		ДАТУМ: 11/2025	
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1283/25		ЦРТЕЖ БРОЈ: 4.6	

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-22/25-11
ДАНА: 02.09. 2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 02.09. 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БРОЈ 12
ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута ІБ реда број 12 око насеља Српска Црња (у даљем тексту: израда Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Оквирне границе обухвата планског документа обухватају део катастарске општине Српска Црња, Војвода Степа и Нова Црња, и то следеће катастарске парцеле:

Назив КО	Број катастарске парцеле
Војвода Степа	1273 , 1274, 1275, 1276, 1394, 1395, 1396/1,1397/1, 1397/2, 1398, 1272, 1271, 1268, 1266/1, 1267/36, 1270, 1269, 1267/33, 1267/34, 1328, 1267/37, 1267/38, 1262, 1261, 1259/141, 1259/140, 1259/73, 1259/114, 1259/93, 1259/122, 1259/72, 1259/138, 1259/153, 1259/71, 1259/155, 1259/154, 1259/70, 1259/69, 1259/132, 1259/45, 1259/44, 1259/43, 1259/42, 1259/41, 1259/5, 1259/125, 1259/4, 1259/3, 1259/2, 1259/1, 1258
Нова Црња	2755/2, 3000, 2754/2, 2754/1, 2753, 2752/2, 2752/1, 2990, 2896

Српска Црња	9393, 9387, 9390/1, 9386/1, 4028/2, 9390/2, 10234, 9386/2, 3825/2, 3825/3, 3825/4, 3825/5, 3462, 9373, 9372, 3459, 3460, 3461/1, 3461/2, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3748, 10201, 3692, 3691, 3690, 3689/2, 3689/1, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3681, 3680, 3679, 3678, 3677, 3676, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658, 3612, 10199, 3573, 3572, 3571, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565, 3564, 3563, 3562, 3561, 3560, 3559, 3558, 3557, 3556, 3555, 3554, 3553, 3552, 3551, 3550, 3549, 3548, 3547, 3546, 3545, 3544, 3543, 3541, 3463, 3464, 5403/4, 10205, 5927, 5926, 5925, 5924, 5923, 5922, 5921, 5920, 5919, 5918/2, 5918/1, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 5912, 5911, 5910, 5909, 5908, 5907, 5906, 5905, 5904, 5903/2, 5903/1, 5640/3, 5928/3, 5960, 5902, 5901, 5900, 5899, 5898, 5897, 5896, 5895, 5894, 5893, 5892, 5891, 5890, 5889, 5888, 5887, 5886, 5885, 5884, 5883, 5882, 5881, 5880, 5879, 5878, 5877, 5876, 5875, 5874, 5870, 5961, 5962, 5963/1, 5963/2, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975/1, 5975/2, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983/1, 5983/2, 5984, 5985/1, 5985/2, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5863/2, 5864, 5865, 5866, 5867, 4149, 4148, 4147, 4146/1, 4146/2, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105/2, 4105/1, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099/2, 4099/1, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094/1, 4094/2, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088/3, 4377, 5077, 4087, 4086/2, 4086/1, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4052, 4061/2, 4061/1, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4038, 4038, 4030, 4029, 4028/1, 4027, 9389, 3860, 10203, 3825/1, 9371/1, 9374, 3458, 3457, 3456, 3455, 3454/2, 3454/1, 3453, 3452, 3451, 3450, 3449, 3448, 3447, 3446, 3444, 3443, 3442, 3440/2, 3440/1, 3439, 3438, 3437, 3436, 3435, 3434, 3433, 3432, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3426, 3425, 3424, 3423, 3422/2, 3422/1, 3420, 3419, 3418, 3417, 3416, 3415, 3414, 3413/2, 3413/1, 3412, 3411, 3410, 3409, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3397, 3395, 3394, 3393 3390, 3391/1, 3391/2, 3392, 5936/2, 5929, 5930/1, 5930/2, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 10225, 6370, 6338, 5959, 5958, 5873, 5872/2, 5872/1, 5871/1, 5871/2, 5869, 5868, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5994, 6132/4, 6302, 6299, 6301, 3298, 6297, 6296, 6295, 6294/2, 5863/1, 5862
-------------	--

Оквирна граница Плана детаљне регулације дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.), Планом генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/13, 10/14 и 6/23), Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/2012) и Планом детаљне регулације за радну зону “Шолаја” у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/2012).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату израде Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу обилазнице државног пута, на деоници од укрштања државног пута IIА реда бр. 104 и државног пута IB реда број 12, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Дугорочни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је обезбеђење услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на утврђивању планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор и дефинише оптимална траса планиране саобраћајнице, веза са постојећом мрежом јавних саобраћајница у планском подручју и окружењу, дефинишу односи са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту, утврђују посебни режими заштите коридора и контактних подручја, дефинишу правила укрштања и параленог вођење са другим инфраструктурним системима, и др. У циљу директног спровођења, предметни плански документ ће садржати елементе детаљне разраде.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату израде Плана чине грађевинско земљиште (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (месеци) месеци, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд и Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Носилац израде плана је општинска управа Општине Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој, Улица ЈНА 110, Нова Црња.

Обрађивач Плана је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада, Улица Јована Поповића бр.40.

Члан 9.

После доношења ове Одлуке, у поступку оглашавања раног јавног увида, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Нова Црња организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид, биће одржан у трајању од 15 дана у просторијама Општине, и такође оглашен у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута IB реда број 12 на животну средину.

Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута IB реда број 12 на животну средину је донета на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Нова Црња и представља саставни део документационе основе Плана детаљне регулације.

Члан 11.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Зрењанин не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни плански документ.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на израде Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Нова Црња, ЈНА 110 и путем званичне интернет странице општине Нова Црња.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 3 (три) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а по један примерак у аналогном и дигиталном облику ће се чувати у органима Општине и ЈП «Путеви Србије».

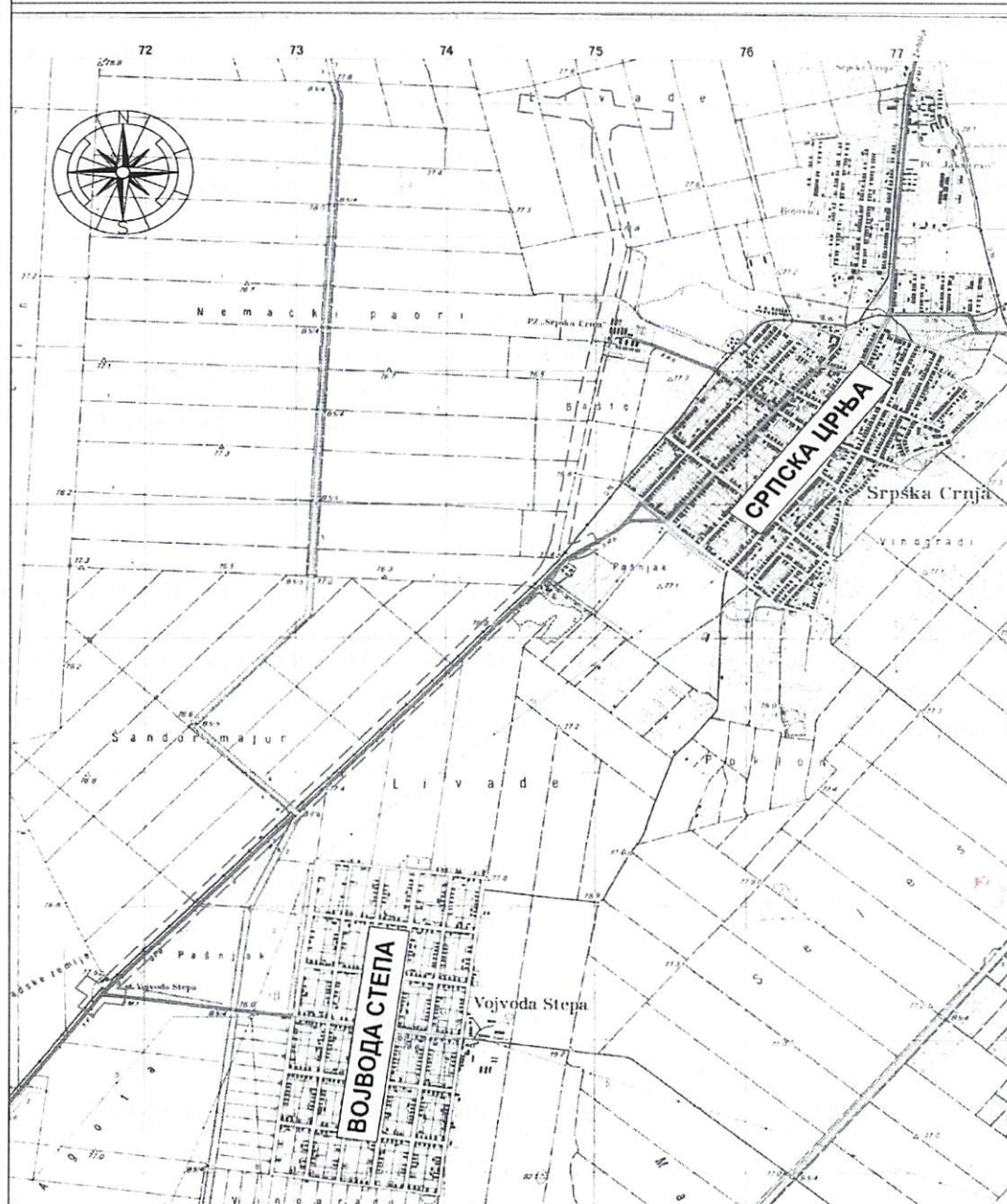
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације обилазнице државног пута 16 реда бр. 12 око насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр 1/2020.)

Графички приказ оквирне границе обухвата планског документа

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 12 У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

